

**DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO**

FICHA TÉCNICA: Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2232

FECHA: 31 DE OCTUBRE DE 2023

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE TERRENO GRÁFICA (SIREC-Q) : 568,450 m<sup>2</sup>

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 CLAVE CATASTRAL : 20301-06-001  
 PREDIO : 130211  
 RAZÓN : SIN ANTECEDENTES SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : CHIMBACALLE  
 BARRIO/SECTOR : LULUNCOTO  
 ZONA : ELOY ALFARO  
 DIRECCIÓN : E3A LEONIDAS GARCIA

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 30,39 m.  
 SUR : CALLE S5 ALBERTO DE LARREA 16,82 m.  
 ESTE : CALLE E4 FIDEL LÓPEZ ARIETA 26,29 m.  
 OESTE : CALLE E3A LEONIDAS GARCÍA 23,87 m.

2.- OBSERVACIONES

La presente Ficha Técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-4604-O de 26 de octubre de 2023.

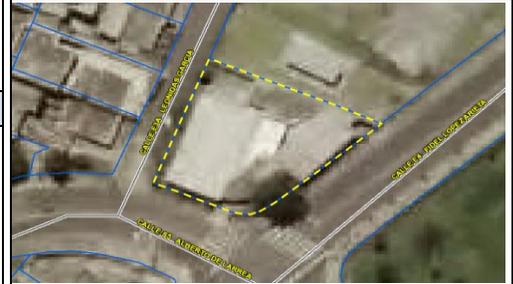
El área, linderos y dimensiones constantes en la presente ficha técnica fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Esta Ficha Técnica es únicamente de carácter técnico informativo, y se realizó conforme a la información que se encuentra registrada en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

**3.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

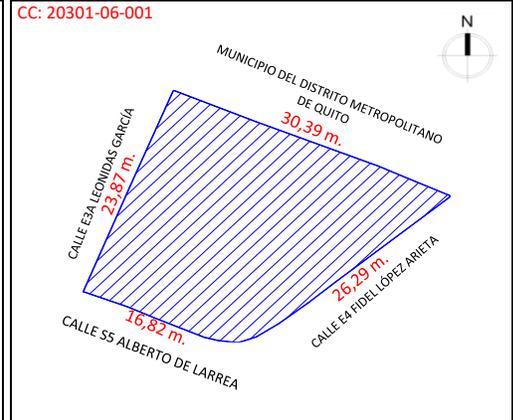
3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



3.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

| ENTIDAD SOLICITANTE                                    | DOCUMENTO | No.                      | FECHA      |
|--|-----------|--------------------------|------------|
| DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES | OFICIO    | GADDMQ-DMGBI-2023-4604-O | 26/10/2023 |

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Arq. Erika Gudiño F.<br><b>Técnico Unidad Catastro Especial</b> | Arq. Jenny Torres L.<br><b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> | Ing. Geovanny Ortiz C.<br><b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b> |
| Elaborado por:  | Revisado por:   | Aprobado por:   |
| En el ámbito de mis competencias.                               | En el ámbito de mis competencias.                                   | En el ámbito de mis competencias.                                 |