



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3927-O**

**Quito, D.M., 17 de julio de 2024**

**Asunto:** Contestación al Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-1280-O - Pronunciamiento - Adjudicación de faja colindante al predio Nro. 188307, Segundo Francisco Mullo"

Señor Magíster  
Cristian Marcelo Torres Obando  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con relación al oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-1280-O, de 02 de mayo de 2024, remitido por la Administración Zonal Eloy Alfaro, misma que solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, lo siguiente:

*"(...) sírvase emitir el criterio relacionado a la adjudicación de la faja de terreno a favor del señor Segundo Francisco Mullo, predio colindante Nro. 188307, clave catastral 3130721027, vivienda ubicada en la parroquia Solnada Av. Solanda y pasaje Oe4L." (sic)*

Al respecto, me permito informar lo siguiente:

#### **I. ANTECEDENTES. –**

**1.** Con oficio Nro. GADDMQ-DC-VA-2024-0401-O, de 04 de abril de 2024, el Sr. Ángel Vega Concejal Metropolitano, solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

*"(...) que en el término de 8 días se remita a mi despacho un informe detallado el cual contenga las acciones que se realizarán en virtud al Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-0366-M de fecha 31 de marzo de 2024".*

**2.** Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2059-O, de 17 de abril de 2024, la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, informó y solicitó al Sr. Ángel Vega Concejal Metropolitano:

*"(...) Revisado el recorrido del oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-0581-O, de 01 de marzo de 2024, remitido por la Administración Zonal Eloy Alfaro al Sr. Concejal Ángel Vega, se verifica que, no se ha corrido traslado del mismo a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, por lo que, no se tiene conocimiento de los informes remitidos en el mismo.*



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3927-O**

**Quito, D.M., 17 de julio de 2024**

*Razón por la cual, se solicita de la manera más cordial, por medio corresponda, se sirva trasladar a esta Dirección Metropolitana el oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-0581-O, de 01 de marzo de 2024, en conjunto con sus anexos para poder continuar con el trámite administrativo correspondiente, lo que implica, la solicitud de informes técnicos y/o legales a las diferentes dependencias metropolitanas que intervienen en el proceso”.*

**3.** Conforme oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-1280-O, de 02 de mayo de 2024, la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

*“(...) sírvase emitir el criterio relacionado a la adjudicación de la faja de terreno a favor del señor Segundo Francisco Mullo, predio colindante Nro. 188307, clave catastral 3130721027, vivienda ubicada en la parroquia Solnada Av. Solanda y pasaje Oe4L”. (sic)*

**4.** Según oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1161-O, de 06 de mayo de 2024, la Dirección Metropolitana Financiera, solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

*“(...) se remita los informes técnicos, jurídicos y la documentación habilitante, conforme el procedimiento pertinente, con el fin de atender el requerimiento realizado por la Administración Zonal”.*

**5.** Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3600-O, de 03 de julio de 2024, la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, solicitó a la Dirección Metropolitana Financiera:

*“(...) se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, el informe de productividad de la faja de terreno colindante al predio No. 188307, en el que se señale si la referida faja reporta ingresos para la municipalidad calificándolo explícitamente con criterio FAVORABLE o DESFAVORABLE para la enajenación y/o adjudicación directa de la misma. (...)”*

**6.** Con oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1935-O, de 12 de julio de 2024, la Dirección Metropolitana Financiera, informó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

*“(...) C. CRITERIO*

*Esta Dirección Metropolitana Financiera en el ámbito de competencia y conforme lo establecido en la normativa legal vigente, y sustentada en los informes detallados en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3600-O, emite su criterio favorable para que proceda como corresponda para continuar con el procedimiento de enajenación y/o adjudicación directa de la faja de terreno colindante al predio Nro. 188307”.*

**II. ANÁLISIS. –**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3927-O**

**Quito, D.M., 17 de julio de 2024**

En virtud del criterio requerido por la Administración Zonal Eloy Alfaro, mediante oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-1280-O, de 02 de mayo de 2024, esta Dirección Metropolitana en el ámbito de sus competencias señala lo siguiente:

**Informes de Administración Zonal Eloy Alfaro:**

- Con Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZEA-DZHOP-UZGU-2024-0006-INFTEC, de 29 de febrero de 2024, la Unidad Zonal de Gestión Urbana de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas de la Administración Zonal Eloy Alfaro informó:

*“(...) la Unidad Zonal de Gestión Urbana, emite **criterio técnico FAVORABLE** para la adjudicación de la faja de propiedad del Municipio de Quito, a favor del Sr. Mullo Segundo Francisco, propietario del predio Nro. 188307, clave catastral 31307 21 027, ubicado en la parroquia Solanda, sector Luis A. Valencia (...)”*

- Con Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZEA-DZAJ-2024-0033-INFTEC, de 01 de marzo de 2024, la Dirección Zonal de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Eloy Alfaro, señaló:

*“(...) la Dirección Jurídica emite un **Informe Legal Favorable**”.*

**Informe de Dirección Metropolitana de Catastro:**

- Con INFORME TECNICO Nro: SHOT-DMC-UGCE-2024-0210, de 23 de enero de 2024, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, remitió el Informe de Datos Técnicos de la Faja Municipal.

**Informe de Dirección Metropolitana Financiera:**

- Según oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1935-O, de 12 de julio de 2024, la Dirección Metropolitana Financiera, emitió criterio favorable para que proceda como corresponda para continuar con el procedimiento de enajenación y/o adjudicación directa de la faja de terreno colindante al predio Nro. 188307.

**III. PRONUNCIAMIENTO. –**

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, conforme los informes técnicos y/o legales mencionados, emite criterio favorable para continuar con el trámite de adjudicación de la faja de terreno a favor del señor Segundo Francisco Mullo, predio colindante Nro. 188307, clave catastral 3130721027, vivienda ubicada en la parroquia Solanda Av. Solanda y pasaje Oe4L.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3927-O

Quito, D.M., 17 de julio de 2024

Informe para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-DMF-2024-1935-O

Anexos:

- 1. GADDMQ-DC-VA-2024-0401-O.pdf
- 1.1. gaddmq-azea-az-2024-0366-m.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-2024-2059-O.pdf
- 3. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-1280-O.pdf
- 3.1. gaddmq-azea-az-2024-0205-o.pdf
- 3.2. informe\_técnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0210-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- 3.3. gaddmq-azea-dzaj-2024-0033-inftec\_(1).pdf
- 3.4. informe\_técnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0210-signed-signed\_(1)-signed\_(1).pdf
- 3.5. gaddmq-azea-dzhop-uzgu-2024-0006-inftec-1\_(2).pdf
- 3.6. oficio\_1900-cert.pdf
- 3.7. oficio\_1988.pdf
- 3.8. oficio\_1282.pdf
- 3.9. oficio\_3880.pdf
- 3.10. oficio\_sr.\_mullo.pdf
- 3.11. gaddmq-azea-az-2024-0205-o\_(1).pdf
- 3.12. gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0150-o\_(1).pdf
- 3.13. oficio\_1900-cert.pdf
- 3.14. gaddmq-azea-dzaj-2024-0033-inftec\_(2).pdf
- 3.15. gaddmq-pm-2024-1824-o.pdf
- 3.16. whatsapp\_image\_2024-04-30\_at\_11.05.40.jpeg
- 4. GADDMQ-DMF-2024-1161-O.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-2024-3600-O.pdf
- 6. GADDMQ-DMF-2024-1935-O.pdf

Copia:

Señorita Abogada  
Paola Vanessa Haro Espinel  
**Servidora Municipal 12**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3927-O

Quito, D.M., 17 de julio de 2024

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2024-07-16	
Revisado por: Andrés Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2024-07-16	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-07-17	

