

Nro. DE INFORME TECNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1799

FECHA: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

**1.1.- ÁREA DE TERRENO:**

ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 457,92 m2

**1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:**

PROPIETARIO : ÁREA SIN REGISTRO CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 47733-12-002

PREDIO REFERENCIAL : 1301903

**1.2.- UBICACIÓN:**

PARROQUIA: : NANEGALITO  
BARRIO/SECTOR : NANEGALITO  
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA  
DIRECCIÓN : 37199 ESPEJO

**1.3.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :**

NORTE : CALLE S/N  
SUR : CALLE S/N  
PREDIO No. 1301903 (CERCANO) DE OLMEDO ARTURO BENJAMIN  
PREDIO No. 5027405 (CERCANO) DE CASILLAS CORREA JOSE DELFIN  
ESTE : CALLE S/N  
OESTE : ÁREA SIN REGISTRO CATASTRAL

**2.- OBSERVACIONES**

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3498-O de 29 de agosto de 2023.

Ubicación del área según plano del levantamiento planimétrico presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1969-O de 02 de junio de 2022 y conforme archivos (gráfico-alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Este Informe Técnico es netamente de carácter informativo y se la realizó en base a la información proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**3.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

**3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):**



**3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:**

NO DISPONIBLE

**3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):**



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-3498-O	29/8/2023

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

<p>Ing. Luis Oña M. <b>Técnico Unidad Catastro Especial</b></p> <p><u>Elaborado por:</u></p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Arq. Jenny Torres L. <b>Responsable Unidad Catastro Especial</b></p> <p><u>Revisado por:</u></p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>
---	--