

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-0361-O

Quito, D.M., 23 de febrero de 2024

**Asunto:** Informes: donación predio Nro. 375736, parroquia Puembo

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-AM-AGD-2023-0494-O de fecha 12 de julio de 2023, suscrito por el Mgs. Anthony Rogelio Yanez Gaibor, Custodio Responsable de Archivo y Fedatario de la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito informa: *“Reciban un atento y cordial saludo, en referencia al Oficio No.396/SEC-GADP-2023, signado con el número de trámite interno GADDMQ-AM-AGD-2023-4684-E de fecha 11 de julio de 2023, remitido por el señor Gabriel Tinajero, Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de Puembo, copia que me permito adjuntar. Al respecto, les solicito comedidamente a ustedes, distinguidas autoridades que, en el marco de sus atribuciones, y de forma coordinada evalúen y respondan -en lo que corresponda- la solicitud contenida en el oficio en referencia de acuerdo al régimen jurídico aplicable, en relación a la solicitud. En virtud de lo expuesto, agradeceré se remita la respuesta correspondiente, en el marco de sus competencias y con sujeción a la normativa legal, directamente a la persona solicitante con copia a este despacho.”*

Mediante oficio Nro. GADDMQ-DC-VA-2023-0629-O de 17 de noviembre de 2023, el Concejal Ángel Vega solicitó a la Administración Zonal Tumbaco que se emitan los informes respectivos para continuar con el proceso de donación del predio Nro. 375736; al respecto, se informa y remite lo siguiente:

#### **CRITERIO TÉCNICO**

Se verifica que el predio municipal N° 375736, con clave catastral 11129-10-004, funcionan las instalaciones de las Oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado de Puembo, además existe dentro del predio, un área verde y un espacio para baños. Funcionan también en el predio: Piscina Municipal de Puembo, la Casa Social de la Junta Parroquial de Puembo.

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZT-DZHOP-2024-0120-M de 22 de febrero de 2024, la Mgs. Jenny Arias, Directora Zonal de Hábitat y Obras Públicas, remitió el Informe Técnico Nro. AZT-DZHOP-GU-2024-076, en donde concluye que: *“(…) emite CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA TRANSFERENCIA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE con predio N° 375736, con clave catastral N° 11129-10-004, ubicado en el sector Puembo Cabecera, parroquia de Puembo, con un área total del predio de 1595.06 metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georreferenciado realizado y de conformidad a la inspección técnica detallada en el informe; a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Puembo, mediante DONACIÓN en base a la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito N° C 287 de 10 de octubre de 2018”.*

#### **CRITERIO SOCIAL**

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZT-DZPC-2024-0181-M de 23 de febrero de 2024, el Soc. Akángau Viteri, Director Zonal de Participación Ciudadana, emitió el Informe Social Nro. AMZT-UGP-MFG-2024-002, en donde se concluye: *“(…) se emite un CRITERIO SOCIAL FAVORABLE, ante el pedido realizado, destacando la oportunidad de redirigir el uso del predio hacia proyectos que impacten positivamente en la*

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-0361-O

Quito, D.M., 23 de febrero de 2024

*comunidad. Se sugiere coordinar estrechamente con todas las partes involucradas para garantizar una transición adecuada y el cumplimiento de los objetivos sociales propuestos, fomentando así el bienestar general de la población local.”*

#### CRITERIO LEGAL

Mediante Informe Legal Nro. 062-DZAJ-AZT-2024 de 23 de febrero de 2024, suscrito por la Dra. Alejandra Montenegro, Directora Zonal de Asesoría Jurídica, en donde concluye: *“Por lo expuesto, y acogiendo el criterio Técnico de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas y Dirección Zonal de Participación Ciudadana, esta Dirección de Asesoría Jurídica emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la donación del predio Nro. 375736, con clave catastral 11129-10-004, ubicado en el sector de Puembo Cabecera, parroquia Puembo, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Puembo”, por cuanto este está siendo ocupado por dicho gobierno parroquial para su funcionamiento. // Los linderos y superficie del predio Nro. 375736 se encuentran determinados en el informe técnico y en el levantamiento planimétrico que forman parte de este expediente. // Se recomienda seguir con el proceso de donación del predio Nro. 375736 a favor del GAD Parroquial Puembo.”*

#### CRITERIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

En consecuencia, y toda vez que se ha hecho un análisis del informe técnico, social y jurídico emitidos por la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, Dirección Zonal de Participación Ciudadana y Dirección Zonal de Asesoría Jurídica, respectivamente, esta Administración Zonal Tumbaco emite su CRITERIO FAVORABLE UNIFICADO para la donación del predio No. 375736 a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Puembo, en virtud de la disposición contenida en el artículo 3 de la Resolución No. C 287, emitida por el Concejo Metropolitano de Quito el 10 de octubre de 2018, y de conformidad con la disposición General Quinta del Código Orgánico de Organización Territorial.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

#### *Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Julio César Valdivieso Soria  
**ADMINISTRADOR ZONAL TUMBACO**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

#### Referencias:

- GADDMQ-AZT-DZPC-2024-0181-M

#### Anexos:

- informe\_tecnico\_n\_076\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_375736-signed-signed.pdf  
- Acta Desistimiento 1.pdf  
- gad-puembo-2023-model-signed-signed.pdf  
- gad-puembo-2023.dwg  
- gaddmq-pm-2023-4924-o\_(2).pdf  
- gaddmq-azt-utv-2023-0304-m-1.pdf  
- gaddmq-azt-uop-2023-0284-m-1.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-0361-O

Quito, D.M., 23 de febrero de 2024

- gaddmq-azt-2023-1799-o.pdf
- GADDMQ-AZT-UOP-2024-0090-M.pdf
- gaddmq-azt-uop-2023-0286-m.pdf
- acta\_mco-azt-2023-008-signed-signed-signed\_(1).pdf
- # 002 Informe Social Donación Predio GAD Puenbo-signed-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 062-DZAJ-AZT-2024 (DONACIÓN 375736) f-signed.pdf

Copia:

Señorita Abogada  
Kelly Yolanda Chavez Flores  
**Servidor Municipal 8**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA**

Señor  
Angel Vega  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Kelly Yolanda Chavez Flores	kycf	AZT-DZAJ	2024-02-23	
Aprobado por: Julio César Valdivieso Soria	jv	AZT	2024-02-23	

