



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3601-O**

**Quito, D.M., 04 de septiembre de 2023**

**Asunto:** Solicitud de informe técnico, legal y social - Procedimiento de transferencia de dominio predio No. 375736 con clave catastral No. 11129-10-004 a favor del GAD Parroquial de Puenbo

Señora Magíster  
Patricia de Jesús Osorio Flores  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con la finalidad con la finalidad poner en su conocimiento el documento Nro. GADDMQ-AM-AGD-2023-4684-E de fecha 11 de julio de 2023, a través del cual, el Presidente del GAD Parroquial de Puenbo, hizo referencia a lo dispuesto en el artículo 414; y, Disposición General Quinta del COOTAD y la Resolución N° C 287 del Concejo Metropolitano de Quito que "Regula el Procedimiento Previo a la Transferencia de Dominio a Título Gratuito de los Bienes Inmuebles Municipales del Distrito Metropolitano de Quito para el Funcionamiento de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales Rurales", solicitando al señor Alcalde Metropolitano de Quito, lo siguiente:

*"(...) se disponga a quien corresponda se realice los trámites necesarios a fin de que se firme las escrituras de TRANSFERENCIA DE DOMINIO del bien municipal."*

Al respecto, me permito manifestar lo siguiente:

**1.- Antecedentes:**

El **21 de julio de 2023**, a través del Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M, el área legal de la DMGBI, solicitó a las áreas técnicas de administración de bienes inmuebles y de inventario, lo siguiente:

*"(...) conforme las competencias asignadas por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, solicito de la manera más comedida que, se proceda con la elaboración de la siguiente información:*

**Área Técnica de Inventario:** *Se proceda con la elaboración del respectivo informe de titularidad del predio Nro. 375736, con clave catastral No. 1112910004, ubicado en la*



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3601-O**

**Quito, D.M., 04 de septiembre de 2023**

*parroquia Puembo, solicitados por el GAD Parroquial Rural de Puembo.*

**Área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles:** *Se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad del predio Nro. 375736, con clave catastral No. 1112910004, ubicado en la parroquia Puembo, solicitados por el GAD Parroquial Rural de Puembo.*

El **14 de agosto de 2023**, mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0696-M, el área técnica de administración de bienes inmuebles de la DMGBI, remitió el informe técnico DMGBI-AT-2023-219 de fecha 09 de agosto del 2023, en el cual se concluyó lo siguiente:

*“Mediante la inspección realizada el 09 de agosto de 2023, se verificó que el predio No. 375736 se encuentra ocupado actualmente por: Las oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Puembo, Biblioteca Comunitaria Santiago de Puembo y las instalaciones de la piscina municipal de Puembo (fuera de funcionamiento). El estado del bien inmueble en general es BUENO, cuenta con servicios de agua potable y luz eléctrica.”*

El **22 de agosto de 2023**, mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0725-M el área técnica de inventario de la DMGBI, remitió el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0163 de 18 de agosto de 2023, con relación a la titularidad de dominio del predio No. predio No. 375736, en el cual, se concluyó lo siguiente:

*“El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 375736 con clave catastral No. 11129-10-004, es un bien inmueble de propiedad municipal por DECLARACIÓN DE BIEN MOSTRENCO.”*

## **2. Petición:**

En virtud de lo manifestado, me permito poner en su conocimiento las gestiones realizadas por esta Dirección Metropolitana, con la finalidad de obtener los respectivos informes de titularidad y de disponibilidad del predio No. 375736 con clave catastral No. 11129-10-004 solicitado en donación por el Presidente del GAD Parroquial de Puembo.

Dicho esto, solicito de la manera más comedida, se proceda con la elaboración de los informes técnicos, social y legal respecto a la donación del predio No. 375736 con clave catastral No. 11129-10-004 a favor del GAD Parroquial de Puembo.

Por otro lado, es importante recordar lo manifestado en la Resolución Nro. C 287, de



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3601-O

Quito, D.M., 04 de septiembre de 2023

fecha 10 de octubre de 2018, en lo referente a cuando esté vigente un comodato sobre los bienes inmuebles municipales a transferirse a los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales, no constituirá impedimento para iniciar este proceso.

El Concejo, en el mismo acto de autorización de la suscripción del acuerdo por parte del Alcalde y la aprobación de la Resolución de donación, dará por terminado el comodato.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Anexos:

- 4684-e-396-sec-gadp-2023 (2).pdf
- dmgbi-at-2023-219-signed.pdf
- GADDMQ-AZT-2023-1587-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0696-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0725-M.pdf
- informe\_tecnico\_no.0163\_375736-signed-signed.pdf

Copia:

Señora Magíster  
Karla Fabiana Ortega Espín  
**Funcionaria Directiva 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3601-O**

**Quito, D.M., 04 de septiembre de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2023-08-30	
Revisado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI-AL	2023-09-01	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-09-04	

