



1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -AREA LEGAL
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección al predio No. 375736
ASUNTO:	INFORME DEL USO Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO No. 375736, Puenbo

2. ANTECEDENTES

Con memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M de fecha 21 de julio de 2023, emitido por la Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL, en el que solicita lo siguiente:

“Área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles: Se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad del predio Nro.375736, con clave catastral No. 1112910004, ubicado en la parroquia Puenbo, solicitados por el GAD Parroquial Rural de Puenbo.”

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

<b>Propietario:</b>	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
<b>Predio:</b>	375736
<b>Clave Catastral:</b>	11129 10 004
<b>Área escritura:</b>	1566.46 m <sup>2</sup>
<b>Área Total de Construcción:</b>	727.72 m <sup>2</sup>
<b>Ubicación:</b>	Apostol Santiago y Padre Florencio Espinoza
<b>Sector:</b>	Puenbo Cabecera
<b>Parroquia:</b>	Puenbo



Imagen 1. Predio 375736

3.2.- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con fecha 09 de agosto de 2023 se efectuó la inspección al predio Nro. 375736, con el objetivo de verificar el uso y estado actual, para brindar atención a lo solicitado en el memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M, en la mencionada inspección se verificó lo siguiente:

El predio No. 375736 se encuentra ocupado actualmente por:

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 7
14/08/23	1.0	



1. Las oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Puenbo.
2. Biblioteca Comunitaria Santiago de Puenbo.
3. Instalaciones de la piscina municipal de Puenbo.

A continuación en la imagen No.2 se presenta un esquema referencial del área que ocupa actualmente cada una de las mismas, el mencionado esquema cumple con el objetivo netamente de presentación y organización del presente informe, cabe aclarar que no existe una división física permanente entre ellas:



Imagen 2. Esquema referencial de la distribución de entidades

La descripción de uso y estado actual del predio No. 375736 se desglosa en 3 bloques:

### 1. OFICINAS DEL GAD PARROQUIAL DE PUEMBO

El bloque No. 1 se encuentra ocupado por las oficina del GAD Parroquial de Puenbo, ubicado en la parte sureste del inmueble , tiene 2 puertas de acceso, la primera ubicada en la calle Apóstol Santiago y la segunda a través del de las instalaciones de la Piscina municipal ubicado en la calle Padre Florencio Espinoza.

- **ESTRUCTURA**

El bloque No. 1 consta de:

- 1 Bloque constructivo con 2 plantas, sobre las cuales se encuentra implantadas las siguientes áreas:  
**Primera planta:** presidencia, secretaria, salón de eventos, oficinas de vocalía.  
**Segunda planta:** Salones para capacitación.

- **ESTADO**

Al momento de la inspección realizada, se informa que el estado del bien inmueble en general es BUENO.

Mampostería y fachada: Buen Estado.

Pisos y ventanas: Buen Estado.

Cubierta: Buen Estado.

Instalaciones eléctricas: Buen Estado.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 7
14/08/23	1.0	



Instalaciones hidrosanitarias: Buen Estado.

• FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Fotografía 1. Acceso principal



Fotografía 2. Acceso Secundario



Fotografía 3. Oficina del Presidente del GAD



Fotografía 4. Oficinas de vocalía



Fotografía 5. Salón del pueblo



Fotografía 6. Salón del pueblo



Fotografía 7. Salas de capacitación - planta alta



Fotografía 8. Salas de capacitación - planta alta

## 2. BIBLIOTECA COMUNITARIA SANTIAGO DE PUEMBO

El bloque No. 2 se encuentra ocupado por la Biblioteca Comunitaria Santiago de Puembo, ubicado en la parte Norte del inmueble, tiene 1 puerta de acceso principal, ubicado en la calle Padre Florencio Espinoza y otra por las instalaciones de la piscina municipal.

### • ESTRUCTURA

El bloque No. 2 consta de:

- **Planta baja:** Área principal, aulas destinadas para talleres varios.
- **Planta alta:** Salón para consulta virtual.

### • ESTADO

Al momento de la inspección realizada, se informa que el estado del bien inmueble en general es BUENO.

Mampostería y fachada: Buen Estado

Pisos y ventanas: Buen Estado

Cubierta: Buen Estado

Instalaciones eléctricas: Buen Estado

Instalaciones hidrosanitarias: Buen Estado

### • FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Fotografía 1. Acceso 1



Fotografía 2. Área principal



Fotografía 3. Aulas de talleres varios



Fotografía 4. Planta Baja



Fotografía 5. Planta alta salas de consulta virtual



Fotografía 6. Baños

### 3. PISCINA MUNICIPAL DE PUEMBO

El bloque No. 3 se encuentra ocupado por la **PISCINA MUNICIPAL DE PUEMBO**, ubicado en la parte noroeste del inmueble, tiene 1 puerta de acceso principal ubicado en la calle Padre Florencio Espinoza.

#### • ESTRUCTURA

El bloque No. 3 consta de:

- 2 Bloques constructivos de 1 planta, sobre las cuales se encuentran implantados los siguientes espacios:  
**Bloque 1:** Salas destinadas para talleres de cocina.  
**Bloque 2:** bodegas  
**Piscina**

#### • ESTADO

Al momento de la inspección realizada, se informa que el estado del bien inmueble en general es BUENO.

Mampostería y fachada: Buen Estado

Pisos y ventanas: Buen Estado

Cubierta: Buen Estado

Instalaciones eléctricas: Buen Estado

Instalaciones hidrosanitarias: Buen Estado

Áreas verdes: Buen Estado

Piscina: Regular, se encuentra fuera de funcionamiento.

Fecha de elaboración	Versión	Página 5 de 7
14/08/23	1.0	



• FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Fotografía 1. Acceso principal



Fotografía 2. Piscina y bloque 2



Fotografía 2. Máquinas de ejercicios



Fotografía 3. Bloque 1



Fotografía 4. Piscinas y bloque 2

### 3.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mediante la inspección realizada el 09 de agosto de 2023, se verificó que el predio No. 375736 se encuentra ocupado actualmente por: Las oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Puembo, Biblioteca Comunitaria Santiago de Puembo y las instalaciones de la piscina municipal de Puembo (fuera de funcionamiento). El estado del bien inmueble en general es **BUENO**, cuenta con servicios de agua potable y luz eléctrica.

Fecha de elaboración	Versión	Página 6 de 7
14/08/23	1.0	



<b>Acción</b>	<b>Responsable</b>	<b>Fecha</b>	<b>Firma</b>
<b>Elaborado por:</b>	Ing. Daniela Lizeth Oña Hidalgo	14/08/2023	