



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4462-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

Asunto: Solicitud de regularización de excedentes - Area declarada Bien Mostrenco predio Nro. 375736. GAD PARROQUIAL DE PUEMBO. EXP. PM Nro. 2024-01673

Señorita Ingeniera
Andrea Pardo

Directora Metropolitana de Catastro
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted en relación al oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1826-O, de fecha 07 de agosto de 2024, mediante el cual la Administración Zonal Tumbaco remite a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles la memoria fotográfica de linderos y levantamiento topográfico del predio Nro. 375736.

En relación con lo expuesto, se hace mención:

1. ANTECEDENTES:

1.1. Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4329-O, la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles solicitó a la Administración Zonal Tumbaco:

"(...) En cuanto a lo referido, con la finalidad de proseguir con el trámite de regularización de áreas del predio No. 375736, se solicita gentilmente se remita el levantamiento planimétrico georreferenciado, el cual incluya el casillero para firma del Director Metropolitano de Bienes Inmuebles, como delegado del Municipio de Quito y la memoria fotográfica de linderos del predio referido".

1.2. Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4330-O, de fecha 05 de agosto de 2024, la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles solicitó al Registro de la Propiedad:

"(...) En cuanto a lo referido, con la finalidad de proseguir con el trámite de regularización de áreas del predio No. 375736, se solicita gentilmente se realice la actualización del Certificado de Gravamen del Inmueble con Número de Trámite: 2741992, mismo que deberá contener linderos y superficie."

1.3. Mediante oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-4998-OF, de fecha 06 de agosto de 2024 el Registro de la Propiedad remitió a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles el certificado con numero de trámite: 2970187.

2. SOLICITUD:

Con los antecedentes expuestos, solicito gentilmente se inicie con el proceso de regularización de áreas del predio No. 375736, para lo cual se adjunta la respectiva documentación habilitante.

Agradezco la atención al presente.

Con sentimientos de distinguida consideración.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4462-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-AZT-2024-1826-O

Anexos:

- 20. GADDMQ-PM-2024-3051-O.pdf
- 22. GADDMQ-AZT-2024-1645-O (2).pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-3410-O.pdf
- 16.1 expe_digital_oficio_nro._gaddmq-dmgbi-2024-2281-o_compressed_(1).pdf
- 16. GADDMQ-DMT-2024-0024-R (1).pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2024-2281-O.pdf
- 14.1. it-shot-dmot-2024-0109-signed-signed.pdf
- 14. GADDMQ-SHOT-2024-0668-O.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-1879-O.pdf
- 12. GADDMQ-DMGBI-2024-1502-O.pdf
- 11.1. ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0693-signed-signed-signed.pdf
- 11. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0551-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-1053-O.pdf
- 9.2. acta_872627_9536-signed.pdf
- 9.1. 2741992.pdf
- 9. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1325-OF.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-1051-O.pdf
- 7.13. acta_desistimiento_1.pdf
- 12. GADDMQ-DMGBI-2024-1502-O.pdf
- 11.1. ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0693-signed-signed-signed.pdf
- 11. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0551-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-1053-O.pdf
- 9.2. acta_872627_9536-signed.pdf
- 9.1. 2741992.pdf
- 9. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1325-OF.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-1051-O.pdf
- 7.13. acta_desistimiento_1.pdf
- 7.12. gad-puembo-2023-model-signed-signed.pdf
- 7.11. gad-puembo-2023.dwg
- 7.10. gaddmq-pm-2023-4924-o_(2).pdf
- 7.9. gaddmq-azt-utv-2023-0304-m-1.pdf
- 7.8. gaddmq-azt-uop-2023-0284-m-1.pdf
- 7.7. gaddmq-azt-2023-1799-o (1).pdf
- 7.6. gaddmq-azt-uop-2024-0090-m.pdf
- 7.5. gaddmq-azt-uop-2023-0286-m.pdf
- 7.4. acta_mco-azt-2023-008-signed-signed-signed_(1).pdf
- 7.3. informe_legal_nro_062-dzaj-azt-2024_(donación_375736)_f-signed.pdf
- 7.2. #_002_informe_social_donación_predio_gad_puembo-signed-signed.pdf
- 7.1. informe_tecnico_n_076_transferencia_de_dominio_del_predio_375736-signed-signed.pdf
- 7. GADDMQ-AZT-2024-0361-O.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-3601-O.pdf
- 5.1. informe_tecnico_no.0163_375736-signed-signed.pdf
- 4.1. dmgbi-at-2023-219-signed.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4462-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0725-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0696-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M.pdf
- 2. GADDMQ-AM-AGD-2023-0494-O.pdf
- 1. 4684-e-396-sec-gadp-2023.pdf
- 18. GADDMQ-DMF-2024-1511-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-2837-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-3178-O.pdf
- MEMORIA FOTOGRÁFICA.pdf
- LEVANTAMIENTO-PREDIO-375736(EST-PBO).dwg
- 2970187.pdf
- gaddmq-dmgbi-2024-4330-o_(3).pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-4998-OF.pdf
- levantamiento-predio-375736(est-pbo)_plano_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- FORMULARIO ETAM_375736-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Diego Sebastián Moncayo Galárraga
Servidor Municipal 8
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 12
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Sebastián Moncayo Galárraga	dm	DMGBI-AT	2024-08-12	
Revisado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-08-12	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-08-12	

