

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1645-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

Asunto: Se traslada solicitud de revisión linderos área declarada Bien Mostrenco predio Nro. 375736. GAD PARROQUIAL DE PUEMBO. EXP. PM Nro. 2024-01673

Señorita Ingeniera
Andrea Pardo

Directora Metropolitana de Catastro
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de esta Administración Zonal, entidad municipal encargada de ejecutar e implementar los servicios, proyectos y las políticas públicas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en el territorio del Valle de Tumbaco.

En atención al Oficio GADDMQ-DMGBI-2024-3410-O, mediante el cual manifiesta:

"(...) en atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3051-O de 24 de junio de 2024, remitido por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, en relación a la petición de donación del predio No. 375736, requerido por el GAD Parroquial Rural de Puembo, mediante el cual manifiesta y solicita lo siguiente:

"En este contexto, me permito indicar que la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro y el certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, distan en el área y linderos señalados en el informe técnico de la Unidad de Gestión Urbana de la Administración Zonal Tumbaco, por lo tanto, solicito comedidamente se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir una nueva ficha técnica, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro en cuanto al área total y linderos del predio Nro. 375736.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, se devuelve el expediente virtual del presente caso, a fin de que se analice y verifique la observación planteada en el presente oficio."

Conforme lo expuesto, solicito cordialmente, se sirva atender en el término de cinco días, la observación planteada por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, con el propósito de continuar con el procedimiento de donación del predio No. 375736, a favor del GAD Parroquial Rural de Puembo, previo el cumplimiento de lo establecido en la normativa legal vigente.

Para su mayor referencia, adjunto el expediente digital del proceso de donación del predio No. 375736 (...)"

Con estos antecedentes, la Administración Zonal Tumbaco se ratifica en el Informe Técnico CÓDIGO: AZT-DZHOP-GU/2024/076, donde señala:

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1645-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.-

Realizado el Levantamiento Topográfico del predio N° 375736 clave catastral N° 11129-10-004, se verifica que el mismo tiene un área total del predio es de 1595,06 metros cuadrados. Con los siguientes linderos:

CUADRO DE LINDEROS:			
NORTE	SUR	ESTE	OESTE
En 37.94 m con calle Florencia Espinoza.	En 36.19 m con Propiedades Privadas.	En 43.73 m con Calle Santiago.	En 42.44 m con Propiedad Privada.

Adjunto sírvase encontrar en digital el levantamiento topográfico georreferenciado del predio en mención:

Conforme lo indicado, se recomienda revisar la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro y el Certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, con el fin de determinar los linderos que se encuentran en sitio.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Julio César Valdivieso Soria
ADMINISTRADOR ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-3410-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pumbo.docx
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-3178-O.pdf
- 18. GADDMQ-DMF-2024-1511-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-2837-O.pdf
- 16.1 expe_digital_oficio_nro._gaddmq-dmgbi-2024-2281-o_compressed_(1).pdf
- 16. GADDMQ-DMT-2024-0024-R (1).pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2024-2281-O.pdf
- 14.1. it-shot-dmot-2024-0109-signed-signed.pdf
- 14. GADDMQ-SHOT-2024-0668-O.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-1879-O.pdf
- 12. GADDMQ-DMGBI-2024-1502-O.pdf
- 11.1. ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0693-signed-signed-signed.pdf
- 11. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0551-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-1053-O.pdf
- 9.2. acta_872627_9536-signed.pdf
- 9.1. 2741992.pdf
- 9. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1325-OF.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-1051-O.pdf
- 7.13. acta_desistimiento_1.pdf
- 12. GADDMQ-DMGBI-2024-1502-O.pdf
- 11.1. ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0693-signed-signed-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1645-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

- 11. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0551-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-1053-O.pdf
- 9.2. acta_872627_9536-signed.pdf
- 9.1. 2741992.pdf
- 9. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1325-OF.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-1051-O.pdf
- 7.13. acta_desistimiento_1.pdf
- 7.12. gad-puembo-2023-model-signed-signed.pdf
- 7.11. gad-puembo-2023.dwg
- 7.10. gaddmq-pm-2023-4924-o_(2).pdf
- 7.9. gaddmq-azt-utv-2023-0304-m-1.pdf
- 7.8. gaddmq-azt-uop-2023-0284-m-1.pdf
- 7.7. gaddmq-azt-2023-1799-o (1).pdf
- 7.6. gaddmq-azt-uop-2024-0090-m.pdf
- 7.5. gaddmq-azt-uop-2023-0286-m.pdf
- 7.4. acta_mco-azt-2023-008-signed-signed-signed_(1).pdf
- 7.3. informe_legal_nro_062-dzaj-azt-2024_(donación_375736)_f-signed.pdf
- 7.2. #_002_informe_social_donación_predio_gad_puembo-signed-signed.pdf
- 7.1. informe_tecnico_n_076_transferencia_de_dominio_del_predio_375736-signed-signed.pdf
- 7. GADDMQ-AZT-2024-0361-O.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-3601-O.pdf
- 5.1. informe_tecnico_no.0163_375736-signed-signed.pdf
- 4.1. dmgbi-at-2023-219-signed.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0725-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0696-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M.pdf
- 2. GADDMQ-AM-AGD-2023-0494-O.pdf
- 1. 4684-e-396-sec-gadp-2023.pdf
- 20. GADDMQ-PM-2024-3051-O.pdf

Copia:

Señorita
Evelyn Marianela Orbe Centeno
Servidor Municipal 3
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Señor Magíster
Jorge Humberto Caicedo Maldonado
Jefe De La Unidad Zonal De Bienes Inmuebles
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN ZONAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA - UNIDAD ZONAL DE BIENES INMUEBLES

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Alexandra Cristina Gutierrez Caicedo	acgc	AZT-DZHOP-UZGU	2024-06-26	
Revisado por: Jenny Lorena Arias Zambrano	ja	AZT-DZHOP	2024-07-15	
Revisado por: Yadira Salome Salazar Perez	yssp	AZT-DZHOP-UZGU	2024-06-26	
Aprobado por: Julio César Valdivieso Soria	jv	AZT	2024-07-15	

