



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3410-O

Quito, D.M., 25 de junio de 2024

Asunto: Se traslada solicitud de revisión linderos área declarada Bien Mostrenco predio Nro. 375736. GAD PARROQUIAL DE PUEMBO. EXP. PM Nro. 2024-01673

Señor Magíster
Julio César Valdivieso Soria
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted en atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3051-O de 24 de junio de 2024, remitido por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, en relación a la petición de donación del predio No. 375736, requerido por el GAD Parroquial Rural de Puembo, mediante el cual manifiesta y solicita lo siguiente:

“En este contexto, me permito indicar que la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro y el certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, distan en el área y linderos señalados en el informe técnico de la Unidad de Gestión Urbana de la Administración Zonal Tumbaco, por lo tanto, solicito comedidamente se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir una nueva ficha técnica, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro en cuanto al área total y linderos del predio Nro. 375736.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, se devuelve el expediente virtual del presente caso, a fin de que se analice y verifique la observación planteada en el presente oficio.”

Conforme lo expuesto, solicito cordialmente, se sirva atender en el término de cinco días, la observación planteada por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, con el propósito de continuar con el procedimiento de donación del predio No. 375736, a favor del GAD Parroquial Rural de Puembo, previo el cumplimiento de lo establecido en la normativa legal vigente.

Para su mayor referencia, adjunto el expediente digital del proceso de donación del predio No. 375736.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3410-O

Quito, D.M., 25 de junio de 2024

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-3051-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Puenbo.docx
- 1. 4684-e-396-sec-gadp-2023.pdf
- 2. GADDMQ-AM-AGD-2023-0494-O.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0362-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0696-M.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0725-M.pdf
- 4.1. dmgbi-at-2023-219-signed.pdf
- 5.1. informe_tecnico_no.0163_375736-signed-signed.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-3601-O.pdf
- 7. GADDMQ-AZT-2024-0361-O.pdf
- 7.1. informe_tecnico_n_076_transferencia_de_dominio_del_predio_375736-signed-signed.pdf
- 7.2. #_002_informe_social_donación_predio_gad_puenbo-signed-signed.pdf
- 7.3. informe_legal_nro_062-dzaj-azt-2024_(donación_375736)_f-signed.pdf
- 7.4. acta_mco-azt-2023-008-signed-signed-signed_(1).pdf
- 7.5. gaddmq-azt-uop-2023-0286-m.pdf
- 7.6. gaddmq-azt-uop-2024-0090-m.pdf
- 7.7. gaddmq-azt-2023-1799-o (1).pdf
- 7.8. gaddmq-azt-uop-2023-0284-m-1.pdf
- 7.9. gaddmq-azt-utv-2023-0304-m-1.pdf
- 7.10. gaddmq-pm-2023-4924-o_(2).pdf
- 7.11. gad-puenbo-2023.dwg
- 7.12. gad-puenbo-2023-model-signed-signed.pdf
- 7.13. acta_desistimiento_1.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-1051-O.pdf
- 9. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1325-OF.pdf
- 9.1. 2741992.pdf
- 9.2. acta_872627_9536-signed.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-1053-O.pdf
- 11. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0551-O.pdf
- 11.1. ficha_tecnica_nro_shot-dmc-ugce-2024-0693-signed-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-DMGBI-2024-1502-O.pdf
- 7.13. acta_desistimiento_1.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-1051-O.pdf
- 9. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1325-OF.pdf
- 9.1. 2741992.pdf
- 9.2. acta_872627_9536-signed.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-1053-O.pdf
- 11. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0551-O.pdf
- 11.1. ficha_tecnica_nro_shot-dmc-ugce-2024-0693-signed-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-DMGBI-2024-1502-O.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-1879-O.pdf
- 14. GADDMQ-SHOT-2024-0668-O.pdf
- 14.1. it-shot-dmot-2024-0109-signed-signed.pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2024-2281-O.pdf
- 16. GADDMQ-DMT-2024-0024-R (1).pdf
- 16.1 expe_digital_oficio_nro_gaddmq-dmgbi-2024-2281-o_compressed_(1).pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3410-O

Quito, D.M., 25 de junio de 2024

- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-2837-O.pdf
- 18. GADDMQ-DMF-2024-1511-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-3178-O.pdf
- 20. GADDMQ-PM-2024-3051-O.pdf

Copia:

Señora Magíster
Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa
Servidor Municipal 9
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa	och	DMGBI-AL	2024-06-24	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-06-25	

