



Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1511-O

Quito, D.M., 06 de junio de 2024

Asunto: Respuesta: "Solicitud de informe de productividad del predio Nro. 375736 Gad Parroquial de Puenbo."

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

Estimado Director:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2837-O, en su parte pertinente señala:

[...] me permito solicitar de la manera más comedida que de acuerdo a sus competencias, se sirva remitir el informe de productividad del predio No. 375736, en el que se señale si el referido inmueble reporta ingresos para la municipalidad; y, se emita el criterio FAVORABLE o DESFAVORABLE para la donación requerida por el GAD Parroquial de Puenbo. [...]

A. ANTECEDENTES

Dentro de los antecedentes del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2837-O, señala:

1. Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-0361-O de 23 de febrero de 2024, suscrito por el Administrador Zonal Tumbaco, señala:

[...] En consecuencia, y toda vez que se ha hecho un análisis del informe técnico, social y jurídico emitidos por la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, Dirección Zonal de Participación Ciudadana y Dirección Zonal de Asesoría Jurídica, respectivamente, esta Administración Zonal Tumbaco emite su CRITERIO FAVORABLE UNIFICADO para la donación del predio No. 375736 a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Puenbo, en virtud de la disposición contenida en el artículo 3 de la Resolución No. C 287, emitida por el Concejo Metropolitano de Quito el 10 de octubre de 2018, y de conformidad con la disposición General Quinta del Código Orgánico de Organización Territorial. [...]

2. Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2281-O de fecha 2 de mayo de 2024, suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita a la Directora Metropolitana Tributaria:

[...] se proceda con la extinción de los valores generados por Contribución Especial de Mejoras CEM, del predio Nro. 375736, al ser un predio perteneciente al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme se desprende del Informe de Titularidad del Bien Inmueble



Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1511-O

Quito, D.M., 06 de junio de 2024

No. DMGBI-ATI-2023-0163, de 18 de agosto de 2023, remitido por el Área de Inventario de esta Dirección Metropolitana. [...]

3. Resolución Nro. GADDMQ-DMT-2024-0024-R de 22 de mayo de 2024, resuelve:

[...] **1. ACEPTAR** las peticiones presentadas por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, en calidad de Director Metropolitano de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, de conformidad con los argumentos de hecho y derecho expuestos en la presente resolución. [...]

B. BASE LEGAL

El Código Orgánico de Organización Territorial, establece lo siguiente:

“Art. 417.- Bienes de uso público.- Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía.

Los bienes de uso público, por hallarse fuera del mercado, no figurarán contablemente en el activo del balance del gobierno autónomo descentralizado, pero llevarán un registro general de dichos bienes para fines de administración.”

C. CRITERIO

Esta Dirección Metropolitana Financiera en el ámbito de competencia y conforme lo establecido en la normativa legal vigente, y sustentada en los informes detallados en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2837-O, emite su criterio favorable para que proceda como corresponda para continuar con el procedimiento de donación requerida por el GAD Parroquial de Pumbó del predio Nro. 375736.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Marcia Cecilia Telpis Llivichuzca
DIRECTORA METROPOLITANA
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA



Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1511-O

Quito, D.M., 06 de junio de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-2837-O

Copia:

Señora Magíster
Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa
Servidor Municipal 9
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Carlos David Moya Cepeda	cdmc	DMF	2024-06-06	
Revisado por: Marcia Cecilia Telpis Llivichuzca	MCTL	DMF	2024-06-06	
Aprobado por: Marcia Cecilia Telpis Llivichuzca	MCTL	DMF	2024-06-06	

