

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-0179-O

Quito, D.M., 23 de enero de 2024

Asunto: Informes - Donación GAD Tababela. Ref. Pred. 359395

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5501-O de 20 de diciembre de 2023, el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante el cual solicita: *“(...) a finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, una vez que se ha encontrado la titularidad, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, informe técnico, legal y social, para continuar con el trámite de donación del predio Nro. 359395, solicitados por el GAD Parroquial Rural de Tababela”*; se informa lo siguiente:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2023-1305-M de 26 de diciembre de 2023, el Arq. Ivor Xavier Vaca Rodriguez, Director de Gestión del Territorio, remitió el Informe Técnico AMZT-DGT-TV/2023/449 que en su parte pertinente concluye: *“(...) emite CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA TRANSFERENCIA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE con predio N° 359395, con clave catastral N° 10931-02-004, ubicado en el sector Central, parroquia de Tababela, con un área total del predio de 878.85 metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georreferenciado realizado y de conformidad a la inspección técnica detallada en el informe; a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Tababela, mediante DONACIÓN en base a la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito N° C 287 de 10 de octubre de 2018”*.

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGPD-2024-0071-M de 22 de enero de 2024, el Soc. Akangau Viteri, Director de Participación Ciudadana, remitió el Informe Social Nro. AMZT-UGP-MFG-2024-001 que concluye: *“(...) se emite un CRITERIO SOCIAL FAVORABLE, ante el pedido realizado, destacando la oportunidad de redirigir el uso del predio hacia proyectos que impacten positivamente en la comunidad. Se sugiere coordinar estrechamente con todas las partes involucradas para garantizar una transición adecuada y el cumplimiento de los objetivos sociales propuestos, fomentando así el bienestar general de la población local.”*

Mediante Informe Legal 016-DAJ-AZT-2024 de 23 de enero de 2024, se llegó a la siguiente conclusión: *“Por lo expuesto, y acogiendo el criterio Técnico de la Dirección de Gestión del Territorio Y Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo, esta Dirección de Asesoría Jurídica emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la donación del predio Nro. 359395, con clave catastral 10931-02-004, ubicado en el barrio Central, parroquia Tababela, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Tababela”, por cuanto este está siendo ocupado por dicho gobierno parroquial para su funcionamiento. // Los linderos y superficie del predio Nro. 359395 se encuentran determinados en el informe técnico y en el levantamiento planimétrico que forman parte de este expediente.”*

En virtud de lo expuesto, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección Metropolitana de Gestión

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-0179-O

Quito, D.M., 23 de enero de 2024

de Bienes Inmuebles, se remite el Informe técnico No. AMZT-DGT-TV/2023/449, Informe Social Nro. AMZT-UGP-MFG-2024-001 e Informe Legal Nro. 016-DAJ-AZT-2024, así como el levantamiento planimétrico georeferenciado en formato DWG y PDF, con el fin de que se continúe con la donación del predio Nro. 359395, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial "Tababela".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Patricia de Jesús Osorio Flores
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Referencias:

- GADDMQ-AZT-DGPD-2024-0071-M

Anexos:

- 1. 6812-e_cesar_augusto_herrera_84-gadprt-09-23.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M.pdf
- 2.1. informe_técnico_no_dmgbi-ati-2023-0285-signed-signed.pdf
- 2.2. 2545430.pdf
- 2.3. 0359395_esc_exp.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M.pdf
- 4.1. informe_técnico_dmgbi-at-2023-365_(donación_gad_tababela_359395)_firma.pdf
- Inf. Tababela predio GAD-signed-signed-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 016-DAJ-AZT-2024 (DONACIÓN 359395) - actualización-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_n_449_transferencia_de_dominio_del_predio_359395-signed-1-signed.pdf
- replanteo_vial_predio_n°_359395.pdf
- gad-tababela_actualizacion-model-signed-signed-signed-signed.pdf
- gad-tababela.dwg
- gaddmq-azt-uop-2023-0356-m.pdf

Copia:

Señorita Abogada
Kelly Yolanda Chavez Flores
Servidor Municipal 8
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN JURÍDICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Kelly Yolanda Chavez Flores	kycf	AZT-DAJ	2024-01-23	
Revisado por: Johanna Carolina Espinosa Serrano	jces	AZT-DAJ	2024-01-23	
Aprobado por: Patricia de Jesús Osorio Flores	pjof	AZT	2024-01-23	

