

**Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2023-2642-O**

**Quito, D.M., 27 de diciembre de 2023**

**Asunto:** Informes - Donación GAD Tababela. Ref. Pred. 359395

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5501-O de 20 de diciembre de 2023, el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante el cual solicita: “(...) a finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, una vez que se ha encontrado la titularidad, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, informe técnico, legal y social, para continuar con el trámite de donación del predio Nro. 359395, solicitados por el GAD Parroquial Rural de Tababela”; se informa lo siguiente:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2023-1305-M de 26 de diciembre de 2023, el Arq. Ivor Xavier Vaca Rodriguez, Director de Gestión del Territorio, remitió a la Mgs. Carolina Espinosa Serrano, Directora Jurídica, el Informe Técnico AMZT-DGT-TV/2023/449, de fecha 22 de diciembre de 2023, que en su parte pertinente concluye: “(...) emite **CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA TRANSFERENCIA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE con predio N° 359395, con clave catastral N° 10931-02-004, ubicado en el sector Central, parroquia de Tababela, con un área total del predio de 878.85 metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georreferenciado realizado y de conformidad a la inspección técnica detallada en el informe; a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Tababela, mediante DONACIÓN en base a la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito N° C 287 de 10 de octubre de 2018**”.

Mediante Informe Legal 439-DAJ-AZT-2023 de 27 de diciembre de 2023, se llegó a la siguiente conclusión: “*Por lo expuesto, y acogiendo el criterio Técnico de la Dirección de Gestión del Territorio, esta Dirección de Asesoría Jurídica emite **CRITERIO LEGAL FAVORABLE** para la donación del predio Nro. 359395, con clave catastral 10931-02-004, ubicado en el barrio Central, parroquia Tababela, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Tababela”, por cuanto este está siendo ocupado por dicho gobierno parroquial para su funcionamiento.// Los linderos y superficie del predio Nro. 359395 se encuentran determinados en el informe técnico y en el levantamiento planimétrico que forman parte de este expediente.*”

En virtud de lo expuesto, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se remite el Informe técnico No. AMZT-DGT-TV/2023/449 e Informe Legal Nro. 439-DAJ-AZT-2023, así como el levantamiento planimétrico georeferenciado

**Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2023-2642-O**

**Quito, D.M., 27 de diciembre de 2023**

en formato DWG y PDF, con el fin de que se continúe con la donación del predio Nro. 359395, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial "Tababela".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Patricia de Jesús Osorio Flores  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

Referencias:

- GADDMQ-AZT-DGT-2023-1305-M

Anexos:

- 4.1. informe\_técnico\_dmghi-at-2023-365\_(donación\_gad\_tababela\_359395)\_firma.pdf
- 1. 6812-e\_cesar\_augusto\_herrera\_84-gadprt-09-23.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M.pdf
- 2.1. informe\_técnico\_no\_dmghi-ati-2023-0285-signed-signed.pdf
- 2.2. 2545430.pdf
- 2.3. 0359395\_esc\_exp.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M.pdf
- GADDMQ-AZT-UOP-2023-0356-M.pdf
- gad-tababela.dwg
- gad-tababela\_actualizacion-model-signed-signed-signed-signed.pdf
- replanteo\_vial\_predio\_n°\_359395.pdf
- informe\_tecnico\_n\_449\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_359395-signed-1-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 439-DAJ-AZT-2023 (DONACIÓN 359395)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZT-DGT-2023-1305-M.pdf

Copia:

Señorita Abogada  
Kelly Yolanda Chavez Flores  
**Servidor Municipal 8**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN JURÍDICA**

| Acción  | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Kelly Yolanda Chavez Flores      | kycf               | AZT-DAJ       | 2023-12-27 |         |
| Revisado por: Johanna Carolina Espinosa Serrano | jces               | AZT-DAJ       | 2023-12-27 |         |
| Aprobado por: Patricia de Jesús Osorio Flores   | pjof               | AZT           | 2023-12-27 |         |



**Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2023-2642-O**

**Quito, D.M., 27 de diciembre de 2023**

