

Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2023-1305-M

Quito, D.M., 26 de diciembre de 2023

PARA: Srta. Mgs. Johanna Carolina Espinosa Serrano
Directora Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN JURÍDICA

ASUNTO: Informe Técnico - Donación GAD Tababela. Ref. Pred. 359395

En atención al Memorando GADDMQ-AZT-2023-0873-M, de fecha 21 de diciembre de 2023, mediante el cual la magister Patricia Osorio, Administradora Zonal Tumbaco manifiesta:

"En respuesta al Documento No. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M, en el que se manifiesta: "(...) me dirijo a usted, con relación al documento No. GADDMQ-AM-AGD-2023-6812-E, de 21 de septiembre de 2023, mismo que contiene el oficio N° 84-GADPRT-09-23, de 21 de septiembre de 2023, remitido por el Msc. Cesar Augusto Herrera, Presidente del GAD Tababela, el cual solicita:

"(...) se digno considerar la declaratoria de Bien Mostrenco para la posterior donación del predio N° 359395 donde funciona el GAD parroquial de Tababela."

ANTECEDENTES:

1. Con documento No. GADDMQ-AM-AGD-2023-6812-E, de 21 de septiembre de 2023, mismo que contiene el oficio N° 84-GADPRT-09-23, de 21 de septiembre de 2023, remitido por el Msc. Cesar Augusto Herrera, Presidente del GAD Tababela, el cual solicita:

"(...) se digno considerar la declaratoria de Bien Mostrenco para la posterior donación del predio N° 359395 donde funciona el GAD parroquial de Tababela."

2. Mediante memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M, de 30 de octubre de 2023, remitido por el Área Técnica de Inventario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, misma que indica al Área Legal de la misma Dirección Metropolitana:

"(...) se pone en su consideración que la solicitud propone el inicio del procedimiento de declaratoria de bien mostrenco para la posterior transferencia del predio No. 369553, esta área ha realizado el análisis respectivo encontrando un título debidamente inscrito, a favor del Municipio de Quito por cuanto con base en el Reglamento Administración y Control de Bienes del Sector Público, se remite el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0285 de 27 de octubre de 2023, con relación a la titularidad del predio No. 369553. (...)"

3. Según memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M, de 14 de noviembre de 2023, remitido por el Área Legal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, misma que solicita al Área Técnica de Gestión de Bienes Inmuebles de la misma Dirección Metropolitana:

"(...) se sirva remitir un informe del estado actual, disponibilidad y ocupación del predio No. 359395."

4. Con memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M, de 18 de diciembre de 2023, remitido por el Área Técnica de Gestión de Bienes Inmuebles de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, la cual indica:

"(...) Al respecto, sírvase encontrar adjunto el informe técnico No. Informe Técnico DMGBI-AT-2023-365 de 14 de diciembre de 2023, el cual contiene la información requerida."

SOLICITUD:



Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2023-1305-M

Quito, D.M., 26 de diciembre de 2023

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, una vez que se ha encontrado la titularidad, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, informe técnico, legal y social, para continuar con el trámite de donación del predio Nro. 359395, solicitados por el GAD Parroquial Rural de Tababela.

Solicito a ustedes de la manera más comedida y coordinada, atender lo requerido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles con la premura del caso."

Al respecto, sírvase encontrar adjunto el Informe Técnico AMZT-DGT-TV/2023/449, de fecha 22 de diciembre de 2023.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Ivor Xavier Vaca Rodriguez
DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO

Referencias:

- GADDMQ-AZT-2023-0873-M

Anexos:

- 1. 6812-e_cesar_augusto_herrera_84-gadprt-09-23.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M.pdf
- 2.1. informe_técnico_no._dmgbi-ati-2023-0285-signed-signed.pdf
- 2.2. 2545430.pdf
- 2.3. 0359395_esc_exp.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M.pdf
- 4.1. informe_técnico_dmgbi-at-2023-365_(donación_gad_tababela_359395)_firma.pdf
- GADDMQ-AZT-UOP-2023-0356-M.pdf
- gad-tababela.dwg
- gad-tababela_actualizacion-model-signed-signed-signed-signed.pdf
- replanteo_vial_predio_n°_359395.pdf
- informe_tecnico_n_449_transferencia_de_dominio_del_predio_359395-signed-1-signed.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Yadira Salome Salazar Perez	yssp	AZT-UTV	2023-12-22	
Revisado por: Ivor Xavier Vaca Rodriguez	ixvr	AZT-DGT	2023-12-26	
Aprobado por: Ivor Xavier Vaca Rodriguez	ixvr	AZT-DGT	2023-12-26	

