

1. DATOS DEL TRÁMITE

ASUNTO: Informe de estado y uso predio No. 359395

2. ANTECEDENTES:

- 2.1. Desde El predio No. 359395 es de propiedad municipal de acuerdo a escritura de compraventa protocolizada el 20 de agosto de 1965, ante el Notario Dr. Olmedo del Pozo, otorgada a favor del Municipio de Quito, acto inscrito en el Registro de la Propiedad el 25 de agosto de 1965.
- 2.2. Mediante documento No. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M de 14 de noviembre de 2023, el magíster Karla Fabiana Ortega Espín, solicitó al Área Técnica de Gestión de Bienes Inmuebles, se remita el informe de estado actual, disponibilidad y ocupación del predio N° 359395.
- 2.3. El día viernes 01 de diciembre del año en curso, se llevó a cabo la inspección al inmueble solicitado, de la cual se desprende el presente informe técnico.

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL LOTE:

Predio: 359395
Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Razón de Propiedad: Compraventa
Clave Catastral: 10931-02-004
Sector: Central
Parroquia: Tababela
Área de Terreno Total: 878,85m²
Área de Construcción: 878,85m²
Ubicación:



Imagen 1 : Ubicación del predio No. 359395

3.2.- ESTADO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE:

El día viernes 01 de diciembre del año en curso se procedió a realizar la inspección al mencionado predio, en el cual se verificó que en el mencionado inmueble se desarrollan varias

actividades, entre ellas el funcionamiento de las oficinas del GAD parroquial rural de Tababela, una Unidad de Policía Comunitaria, Centro de Salud, baños públicos y funcionamiento de nodo de telecomunicaciones.

En lo que respecta al espacio ocupado propiamente para el funcionamiento de las oficinas del GAD parroquial rural de Tababela, se trata de una construcción de dos plantas, que posee estructura de pórticos de hormigón armado, mampostería de bloque enlucido y pintado, ventanas de hierro y vidrio, cubierta de losa, puertas de madera; en este espacio se encuentran las oficinas del vocal principal y vocales secundarios, el área administrativa, cibernario, oficinas de la tenencia política, auditorio, entre otros; también en uno de sus espacios funciona un nodo de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones.

A continuación, existe un bloque constructivo de una planta y similares características al bloque anterior, en el cual se encuentra funcionando una Unidad de Policía Comunitaria.

Junto al mismo y en otro bloque de una sola planta se encuentra construido y funcionando un Centro de Salud, sobre un espacio entregado en comodato por el Concejo Metropolitano de Quito el 15 de diciembre de 2016, a favor del Ministerio de Salud, sin que se haya presentado a la fecha documentación de protocolización e inscripción del proceso, por lo que habría caído en caducidad. Finalmente, en la esquina formada entre las calles Alfonso Tobar y 24 de septiembre, existen unas baterías sanitarias, las cuales se encuentran cerradas y en desuso.

El estado general de las construcciones dentro del predio es bueno.

3.3.- REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Imagen 2: Vista general predio No. 359395



Imagen 3: Oficinas



Imagen 4: Oficinas

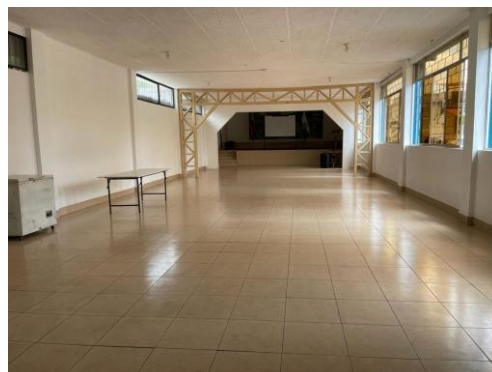


Imagen 5: Auditorio



Imagen 6: Espacio ocupado por CNT



Imagen 7: Cibernario



Imagen 8: UPC



Imagen 9: Centro de Salud

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El inmueble se encuentra en buen estado, recibe mantenimiento por los diferentes ocupantes.
- Se sugiere continuar con el proceso de donación del inmueble en su totalidad, para que el GAD parroquial decida su mejor uso y de ser necesario administre la entrega a las otras entidades.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M.Arch. Orlando Quenguán	21/08/2024	