



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0461-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2024

PARA: Sr. Mgs. Orlando Xavier Quenguán Díaz
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -
AREA TÉCNICA

ASUNTO: Respuesta a oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4534-O - Ficha valorativa para el proceso de donación del predio No. 359395 a favor del GADPR Tababela

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted, con relación al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3580-O, de 18 de julio de 2024, remitido por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo de la Procuraduría Metropolitana, misma que señaló y solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, lo siguiente:

“(...) me permito indicar que los informes técnicos de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, de la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Tumbaco, de la Dirección Metropolitana de Catastros y, el certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, distan en el área y linderos; por otro lado, el informe técnico de la Dirección Metropolitana de Catastros, hace constar dos tipos de áreas y linderos diferentes; por lo tanto, solicito comedidamente, se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir nuevos informes técnicos, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro en cuanto al área total y linderos del predio Nro. 359395. (...)”.

I. SOLICITUD. –

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, actualizar el informe técnico emitido por la Gestión a su cargo, por lo que, sírvase tomar en consideración la observación realizada por Procuraduría Metropolitana, mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3580-O, de 18 de julio de 2024, con relación al Informe Técnico Nro. DMGBI-AT-2023-365 de 14 de diciembre de 2023, constante en el memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M de 18 de diciembre de 2023, respecto del punto “3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL LOTE”, debido a la regularización de excedentes realizada sobre el predio No. 359395.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0461-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2024

Documento firmado electrónicamente

Abg. Andrés Humberto Villalba Burbano

SERVIDOR MUNICIPAL 13

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
LEGAL**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1680-O

Anexos:

- 6. GADDMQ-AZT-2023-2642-O.pdf
- 2.1. informe_técnico_no._dmgbi-ati-2023-0285-signed-signed.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M.pdf
- 1. 6812-e_cesar_agusto_herrera_84-gadprt-09-23.pdf
- 29.2. acta_41f043.pdf
- gad_tababela_-_predio_359395_plano_topográfico-signed-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-4517-O.pdf
- 29. acta_a96bd7bd2e (1).pdf
- 29.1. documento_1519274_compressed.pdf
- 28. GADDMQ-DMGBI-2024-4448-O.pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0442-M.pdf
- 26.3. informe_legal_nro_292-dzaj-azt-2024_(donación_359395)_-_ultima_07-08-signed-signed.pdf
- 26.2. gaddmq-azt-dzhop-2024-0760-m.pdf
- 26.1. informe_de_levantamiento_topográfico_predio_359395-signed-signed.pdf
- 28.1. 6.3._gad-tababela_actualizacion-model-signed-signed-signed-signed_(1)-signed.pdf
- 25.1. 2976023.pdf
- 25. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-5003-OF.pdf
- 24. GADDMQ-DMGBI-2024-4346-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-4219-O.pdf
- 22. GADDMQ-PM-2024-3580-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-3409-O.pdf
- 20.1. informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-1219-signed-signed-signed.pdf
- 20. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1229-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-3192-O.pdf
- 26. GADDMQ-AZT-2024-1835-O.pdf
- 10. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0325-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0993-O.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0113-O.pdf
- 12.1. it-shot-dmot-2024-0075.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-1450-O.pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2024-2132-O.pdf
- 16. GADDMQ-DMF-2024-1130-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-2605-O.pdf
- 18. GADDMQ-PM-2024-2796-O.pdf
- 14. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0098-R.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2024-0501-O.pdf
- 8.1. inf._tababela_predio_gad-signed-signed-signed.pdf
- 8. GADDMQ-AZT-2024-0179-O.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-2024-0004-O.pdf
- 6.5. informe_legal_nro_439-daj-azt-2023_(donación_359395)-signed-signed.pdf
- 6.4. gaddmq-azt-uop-2023-0356-m.pdf
- 6.3. replanteo_vial_predio_n°_359395.pdf



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0461-M

Quito, D.M., 21 de agosto de 2024

- 6.2. gaddmq-azt-dgt-2023-1305-m.pdf
- 6.1. informe_tecnico_n_449_transferencia_de_dominio_del_predio_359395-signed-1-signed.pdf
- 8.2. informe_legal_nro_016-daj-azt-2024_(donación_359395)_-actualización-signed-signed.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-2023-5501-O.pdf
- 4.1. informe_tecnico_dmghi-at-2023-365_(donación_gad_tababela_359395)_firma.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M.pdf
- 2.3. 0359395_esc_exp.pdf
- 2.2. 2545430.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-4534-O.pdf
- CedulaCatastral_359395 (1).pdf
- informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-1585-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Srta. Abg. Paola Vanessa Haro Espinel

Servidora Municipal 12

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2024-08-21	
Revisado por: Andrés Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2024-08-21	
Aprobado por: Andrés Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2024-08-21	

