



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4448-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

Asunto: Solicitud de Regularización de excedentes - predio Nro. 359395, GAD Parroquial Tababela. EXP. PM. 2024-01395

Señorita Ingeniera

Andrea Pardo

Directora Metropolitana de Catastro

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted en relación al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0442-M, de fecha 12 de agosto de 2024, mediante el cual el área de Gestión Interna Legal de Bienes Inmuebles solicita al área de Gestión Interna de Inventario de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

“(...) conforme los acuerdos establecidos en la mesa de trabajo convocada por el Concejal Ángel Vega, el 06 de agosto de 2024, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva iniciar el procedimiento de regularización de excedentes del predio No. 359395, previo a continuar con el trámite de donación solicitado por el GAD Parroquial Rural de Tababela.”

En relación con lo expuesto, se hace mención:

1. ANTECEDENTES:

1.1. Con oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3580-O, de 18 de julio de 2024, la Subprocuraduría de Asesoría de Gestión de Uso y Ocupación de Suelo, se pronuncia:

“3. Informe Técnico Nro. AMZT-DGT-TV/2023/449 de 22 de diciembre de 2023, de la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Tumbaco, el cual indicó:

“(...) 4. DESARROLLO DEL INFORME:

Revisadas las Escrituras a favor del Ilustre Municipio de Quito de fecha 20 de agosto de 1965, donde se encuentra la superficie del lote de 927.30m², con los siguientes linderos: Norte, en una longitud de ocho metros treinta centímetros, calle pública; Sur, en una longitud de doce metros ochenta centímetros, calle pública; Oriente, en una longitud de ochenta y siete metros noventa centímetros, calle pública; y occidente, en una longitud de ochenta y siete metros noventa centímetros, propiedad del señor Luis Salazar.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4448-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

“(...) LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. –

Realizado el Levantamiento Topográfico del predio N° 359395 clave catastral N° 10931-02-004, se verifica que el mismo tiene un área total del predio es de 878.85 metros cuadrados. Con los siguientes linderos: (...)”.

1.2. Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4219-O, de 30 de julio de 2024, la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, solicitó a la Administración Zonal Tumbaco:

“(...) se sirva subsanar el Informe Técnico Nro. AMZT-DGT-TV/2023/449 de 22 de diciembre de 2023, de acuerdo a las observaciones realizadas por la Subprocuraduría de Asesoría de Gestión de Uso y Ocupación de Suelo, así como rectificar o ratificarse en los informes legal, social y consolidado, con criterio favorable o desfavorable para continuar con el trámite de donación del Predio Nro. 359395, solicitado por el GAD Parroquial Rural de Tababela”.

1.3. Conforme oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4346-O, de 06 de agosto de 2024, la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, solicitó al Registro de la Propiedad:

“(...) se sirva emitir un Certificado de Gravámenes actualizado del inmueble ubicado en la parroquia TABABELA; certificado emitido anteriormente con número de trámite 2545430, con referencias 25/08/1965-Ira-296f-856i-9439r”.

1.4. Según oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-5003-OF, de 07 de agosto de 2024, el Director de Certificaciones del Registro de la Propiedad, informó a esta Dirección Metropolitana:

“(...) sírvase encontrar adjunto los certificados con número de trámite 2976023 (...)”.

2. SOLICITUD:

Con los antecedentes expuestos, y conforme los acuerdos alcanzados en las diversas mesas de trabajo, solicito gentilmente se inicie con el proceso de regularización de áreas del predio No. 359395, para lo cual se adjunta la respectiva documentación habilitante.

Agradezco la atención al presente.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4448-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0442-M

Anexos:

- 5. GADDMQ-DMGBI-2023-5501-O.pdf
- 4.1. informe_técnico_dmghi-at-2023-365_(donación_gad_tababela_359395)_firma.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M.pdf
- 2.3. 0359395_esc_exp.pdf
- 2.2. 2545430.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-2605-O.pdf
- 18. GADDMQ-PM-2024-2796-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-3192-O.pdf
- 20. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1229-O.pdf
- 20.1. informe_técnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-1219-signed-signed-signed.pdf
- 1. 6812-e_cesar_augusto_herrera_84-gadprt-09-23.pdf
- 2.1. informe_técnico_no_dmghi-ati-2023-0285-signed-signed.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M.pdf
- 16. GADDMQ-DMF-2024-1130-O.pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2024-2132-O.pdf
- 14. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0098-R.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-1450-O.pdf
- 12.1. it-shot-dmot-2024-0075.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0113-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0993-O.pdf
- 10. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0325-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2024-0501-O.pdf
- 8.2. informe_legal_nro_016-daj-azt-2024_(donación_359395)-_actualización-signed-signed.pdf
- 8.1. inf._tababela_predio_gad-signed-signed-signed.pdf
- 8. GADDMQ-AZT-2024-0179-O.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-2024-0004-O.pdf
- 6.7. informe_legal_nro_439-daj-azt-2023_(donación_359395)-signed-signed.pdf
- 6.6. gaddmq-azt-uop-2023-0356-m.pdf
- 6.5. replanteo_vial_predio_n°_359395.pdf
- 6.4. gaddmq-azt-dgt-2023-1305-m.pdf
- 6.2. gad-tababela.dwg
- 6.1. informe_tecnico_n_449_transferencia_de_dominio_del_predio_359395-signed-1-signed.pdf
- 6. GADDMQ-AZT-2023-2642-O.pdf
- 26.2. gaddmq-azt-dzhop-2024-0760-m.pdf
- 26.1. informe_de_levantamiento_topográfico_predio_359395-signed-signed.pdf
- 26. GADDMQ-AZT-2024-1835-O.pdf
- 25.1. 2976023.pdf
- 25. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-5003-OF.pdf
- 24. GADDMQ-DMGBI-2024-4346-O.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4448-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-4219-O.pdf
- 22. GADDMQ-PM-2024-3580-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-3409-O.pdf
- 26.3. informe_legal_nro_292-dzaj-azt-2024_(donación_359395)_-_ultima_07-08-signed-signed.pdf
- 6.3._gad-tababela_actualizacion-model-signed-signed-signed-signed (1)-signed.pdf
- FORMULARIO ETAM_359395-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Diego Sebastián Moncayo Galárraga
Servidor Municipal 8
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 12
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Sebastián Moncayo Galárraga	dm	DMGBI-AT	2024-08-12	
Revisado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-08-12	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-08-12	

