

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1835-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2024

Asunto: Ratificación levantamiento topográfico, solicitud revisión observaciones realizadas al expediente de donación predio Nro. 359395, GAD Parroquial Tababela. EXP. PM. 2024-01395

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3580-O de 18 de julio de 2024, la Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos, Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo del GAD DMQ, informó al Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, y remitió en copia a esta Administración lo siguiente: “(...) *me permito indicar que los informes técnicos de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, de la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Tumbaco, de la Dirección Metropolitana de Catastros y, el certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, distan en el área y linderos; por otro lado, el informe técnico de la Dirección Metropolitana de Catastros, hace constar dos tipos de áreas y linderos diferentes; por lo tanto, solicito comedidamente, se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir nuevos informes técnicos, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro en cuanto al área total y linderos del predio Nro. 359395*”; se informa lo siguiente:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZT-DZHOP-2024-0760-M de 06 de agosto de 2024, la Mgs. Jenny Lorena Arias Zambrano, Directora Zonal de Hábitat y Obras Públicas, informó lo siguiente: “(...) **se ha verificado el levantamiento topográfico y se ratifica la información del mismo**, para lo cual se anexa el informe correspondiente”. En tal sentido, el Informe Técnico del levantamiento Topográfico Nro. AZT-DZHOP-ES-2024-295 concluye que los datos se encuentran sustentados mediante el plano Topográfico y con linderos ya definidos.

Mediante Informe Legal Nro. 292-DZAJ-AZT-2024 de 07 de agosto de 2024, la Dirección Zonal de Asesoría Jurídica a llegado a la siguiente conclusión: “(...) **emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la donación del predio Nro. 359395, con clave catastral 10931-02-004, ubicado en el barrio Central, parroquia Tababela, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Tababela”, por cuanto este está siendo ocupado por dicho gobierno parroquial para su funcionamiento. // Los linderos y superficie del predio Nro. 359395 se encuentran determinados en el informe técnico y en el levantamiento topográfico que forman parte de**

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1835-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2024

*este expediente”, y recomendó: “ Toda vez que se ha observado una diferencia en el lindero sur del predio en relación a la escritura de compraventa otorgado por los herederos del señor Antonio Vallejo Cano a favor del Municipio de Quito, el 20 de agosto de 1965, ante el Dr. Olmedo Pozo, y el levantamiento topográfico, **se recomienda incorporar en el mismo acto de escritura de donación a favor del GAD Parroquial Tababela, una cláusula aclaratoria de linderos. Con el fin de entregar el predio debidamente saneado.**” (énfasis añadido).*

En virtud de lo expuesto, se remiten los informes correspondientes a fin de que se continúe con el proceso de donación del predio Nro. 359395, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Tababela”.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Julio César Valdivieso Soria
ADMINISTRADOR ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Referencias:

- GADDMQ-AZT-DZHOP-2024-0760-M

Anexos:

- 5. GADDMQ-DMGBI-2023-5501-O.pdf
- GADDMQ-PM-2024-3580-O.pdf
- 20.1. informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-1219-signed-signed-signed.pdf
- 20. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1229-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-3192-O.pdf
- 18. GADDMQ-PM-2024-2796-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-2605-O.pdf
- 2.2. 2545430.pdf
- 2.3. 0359395_esc_exp.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M.pdf
- 4.1. informe_técnico_dmghi-at-2023-365_(donación_gad_tababela_359395)_firma.pdf
- 6. GADDMQ-AZT-2023-2642-O.pdf
- 6.1. informe_tecnico_n_449_transferencia_de_dominio_del_predio_359395-signed-1-signed.pdf
- 6.2. gad-tababela.dwg
- 6.3. gad-tababela_actualizacion-model-signed-signed-signed-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1835-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2024

- 6.4. gaddmq-azt-dgt-2023-1305-m.pdf
- 6.5. replanteo_vial_predio_n°_359395.pdf
- 6.6. gaddmq-azt-uop-2023-0356-m.pdf
- 6.7. informe_legal_nro_439-daj-azt-2023_(donación_359395)-signed-signed.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-2024-0004-O.pdf
- 8. GADDMQ-AZT-2024-0179-O.pdf
- 8.1. inf._tababela_predio_gad-signed-signed-signed.pdf
- 8.2. informe_legal_nro_016-daj-azt-2024_(donación_359395)_-_actualización-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2024-0501-O.pdf
- 10. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0325-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0993-O.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0113-O.pdf
- 12.1. it-shot-dmot-2024-0075.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-1450-O.pdf
- 14. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0098-R.pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2024-2132-O.pdf
- 16. GADDMQ-DMF-2024-1130-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M.pdf
- 2.1. informe_técnico_no._dmgbi-ati-2023-0285-signed-signed.pdf
- 1. 6812-e_cesar_augusto_herrera_84-gadprt-09-23.pdf
- informe_de_levantamiento_topográfico_predio_359395-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZT-DZHOP-2024-0760-M.pdf
- INFORME LEGAL NRO 292-DZAJ-AZT-2024 (DONACIÓN 359395) - ULTIMA 07-08-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Abogada
Kelly Yolanda Chavez Flores
Servidor Municipal 8
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL

Señorita Abogada
Ana Sofía Reyna Gallegos
Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Kelly Yolanda Chavez Flores	kycf	AZT-DZAJ	2024-08-07	
Revisado por: Alejandra Elizabeth Montenegro Arellano	am	AZT-DZAJ	2024-08-07	
Aprobado por: Julio César Valdivieso Soria	jv	AZT	2024-08-08	

