



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M

Quito, D.M., 30 de octubre de 2023

PARA: Sra. Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
Funcionaria Directiva 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES
INMUEBLES - AREA LEGAL

ASUNTO: Se remite informe de Titularidad. Donación GAD Tababela. Ref. Pred.
359395

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo en atención al oficio No.
GADDMQ-AM-AGD-2023-6812-E de fecha 21 de septiembre de 2023, a través del cual
el presidente del GAD Parroquial de Tababela se dirige al Alcalde Metropolitano,
mencionando:

*“Mediante la presente y en cumplimiento de las normativas respectivas, solicito se digne
considerar la declaratoria de Bien Mostrenco para la posterior donación del predio N°
359395 donde funciona el GAD parroquial de Tababela”*

En cuanto a lo referido, se señala:

1. BASE LEGAL:

Reglamento Administración y Control de Bienes del Sector Público

*Artículo. 56.- Constatación de bienes Inmuebles. - Para la constatación de bienes
Inmuebles se revisará que los respectivos títulos de propiedad reposen en los registros en
la Unidad de Administración de Bienes e Inventarios, o aquella que haga sus veces.*

Estos títulos deberán estar debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad.

2. PRONUNCIAMIENTO:

Con los antecedentes expuestos, en cumplimiento de lo dispuesto por el Alcalde
Metropolitano en la sumilla inserta, se pone en su consideración que la solicitud propone
el inicio del procedimiento de declaratoria de bien mostrenco para la posterior
transferencia del predio No. 369553, esta área ha realizado el análisis respectivo
encontrando un título debidamente inscrito, a favor del Municipio de Quito por cuanto
con base en el Reglamento Administración y Control de Bienes del Sector Público, se
remite el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0285 de 27 de octubre de 2023, con



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M

Quito, D.M., 30 de octubre de 2023

relación a la titularidad del predio No. 369553.

Adicionalmente, sírvase encontrar adjunto el certificado de gravámenes con número de trámite 2545430 emitido por el Registro de la Propiedad.

Particular que se pone en su conocimiento para que se continúe con el trámite de transferencia de dominio a favor del GAD parroquial del Tababela.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Ivan Esteban Andrade Albornoz

SERVIDOR MUNICIPAL 13

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -
AREA TÉCNICA**

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4897-OF

Anexos:

- 6812-E CESAR AUGUSTO HERRERA 84-GADPRT-09-23.pdf

- 0359395 ESC EXP.PDF

- 2545430.pdf

- Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0285-signed-signed.pdf

Copia:

Srta. Abg. Andrea Karolina Lasso Carrión

Servidor Municipal 9

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
TÉCNICA**



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M

Quito, D.M., 30 de octubre de 2023

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2023-10-27	
Revisado por: Ivan Esteban Andrade Albornoz	ia	DMGBI-AT	2023-10-27	
Aprobado por: Ivan Esteban Andrade Albornoz	ia	DMGBI-AT	2023-10-30	

