

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

CODIGO:

DMGBI-ATI-2023-0285

DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA

1. DATOS DEL TRÁMITE:			
No. TRÁMITE SITRA:	Oficio No. GADDMQ-AM-AGD-2023-		
	6812-E		
SOLICITANTE:	GAD Parroquial de Tababela		
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría		
	del Bien Inmueble		
ASUNTO:	Solicitud Informe de Titularidad		
	predio No. 359395		
2. ANTECEDENTES:			

Con un cordial y atento saludo en atención al oficio No. GADDMQ-AM-AGD-2023-6812-E de fecha 21 de septiembre de 2023, a través del cual el presidente del GAD Parroquial de Tababela se dirige al Alcalde Metropolitano, mencionando:

"Mediante la presente y en cumplimiento de las normativas respectivas, solicito se digne considerar la declaratoria de Bien Mostrenco para la posterior donación del predio N° 359395 donde funciona el GAD parroquial de Tababela"

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001

Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 359395

Clave catastral anterior: 10931 02 004 000 000 000

DATOS DEL LOTE

Parroquia: Tababela

Barrio/Sector: Central Tababela

Dependencia administrativa: Administración Zonal Tumbaco

Uso de suelo: (R) Residencial

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
27/10/23		



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

CODIGO:

DMGBI-ATI-2023-0285

DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (194583)



Gráfico No.1.

Fuente: IRM recuperada 27 de octubre de 2023, https://pam.quito.gob.ec/mdmq web irm/irm/irm.jsf

El predio No. 359395 con clave catastral 10931 02 004 000 000 000, se encuentra ubicado en la parroquia Tababela, Administración Zonal Tumbaco

3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 359395 con clave catastral 10931 02 004 000 000 000, ubicado en la parroquia Tababela, adquirido mediante compraventa con el fin de evitar la expropiación a los herederos del señor Antonio Vallejo Cano; con el fin de destinar el lote de terreno para aquellos servicios públicos en beneficio de la Parroquia; según escritura otorgada el veinte de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario doctor Olmedo del Pozo, inscrita el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco con repertorio número 9439.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 359395, es considerado en el Registro Contable, Categoría: 23000-Terrenos y Edificios Locales y Residencias Administración Uso Público/Bienes de Dominio y Uso Público

4. **CONCLUSIONES**:

Se concluye que, El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 359395 con clave catastral 10931 02 004 000 000 000, ubicado en la parroquia Tababela, adquirido mediante compraventa con el fin de evitar la expropiación a los herederos del señor Antonio Vallejo Cano; con el fin de destinar el lote de terreno para aquellos servicios públicos en beneficio de la Parroquia; según escritura otorgada el veinte de agosto de mil novecientos

Fecha de elaboración	Versión	
		Página 2 de 3
27/10/23		



DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

CODIGO:

DMGBI-ATI-2023-0285

DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA

sesenta y cinco, ante el Notario doctor Olmedo del Pozo, inscrita el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco con repertorio número 9439.

5. ANEXOS:

Certificado de Propiedad del Inmueble. Número de Trámite: 2545430

6. OBSERVACIONES:

El presente Informe de Titularidad y Categoría se realiza con el análisis y la recopilación de información de los datos disponibles hasta la fecha de elaboración del presente; la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles se deslinda de cualquier responsabilidad que pudiera derivar de la falta de información adicional relacionada con datos históricos sobre los cuales no se dispone información verificable que no esté reflejada en este documento.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ab. A. Lasso	27-10-2023	
Revisado por:	Arq. E. Andrade	27-10-2023	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
27/10/23		