

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2796-O

Quito, D.M., 11 de junio de 2024

**Asunto:** Solicitud de revisión de área y linderos del predio Nro. 369553 - Donación GAD Tababela. EXP. PM No. 2024-01395

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2605-O de 16 de mayo de 2024, solicitó a la Procuraduría Metropolitana, la elaboración del respectivo informe legal respecto a la donación del predio Nro. 359395 de propiedad municipal a favor del GAD Tababela.

Al respecto y una vez que se ha revisado los documentos que forman parte del expediente digital se desprende:

1. Informe Técnico con Código Nro. AMZT-DGT-TV/2023/449, emitido con fecha 22 de diciembre de 2023, por la Jefa de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Tumbaco, respecto del predio Nro. 359395, en el cual se indicó:

"4. **DESARROLLO DEL INFORME:**

**DATOS GENERALES.-**

Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia:	Tababela	Predio:	359395
Barrio:	Central	Hoja catastral:	10931-02-004
Área gráfica:	904.92 m2	Área de escritura:	927.30 m2
Área regularizada	NO		

"**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.-**

Realizado el Levantamiento Topográfico del predio N° 359395 clave catastral N° 10931-02-004, se verifica que el mismo tiene un área total del predio es de 878.85 metros cuadrados. Con los siguientes linderos:

CUADRO DE LINDEROS:			
NORTE	SUR	ESTE	OESTE
En 8.03 m con calle 24 de Septiembre.	En 12.66 m con Propiedad Privada.	En 84.89 m con Calle Alfonso Tobar.	En 84.98 m con Propiedades Privadas.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2796-O

Quito, D.M., 11 de junio de 2024

2. La Dirección Metropolitana de Catastro, mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0325-O de 15 de febrero de 2024, procedió a remitir la Ficha Técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0332 de 14 de febrero de 2024, en la cual se establecieron los datos técnicos del predio Nro. 359395:

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA			
1.1.- ÁREA DE TERRENO:			
ÁREA DE ESCRITURA	:	927,30	m <sup>2</sup>
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	:	878,85	m <sup>2</sup>
ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	:	878,85	m <sup>2</sup>

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA:				
NORTE	:	CALLE PUBLICA	8,30	m.
SUR	:	CALLE PUBLICA	12,80	m.
ESTE	:	CALLE PUBLICA	87,90	m.
OESTE	:	PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS SALAZAR	87,90	m.
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO				
NORTE	:	CALLE 24 DE SEPTIEMBRE	8,03	m.
SUR	:	PROPIEDAD PRIVADA	12,66	m.
ESTE	:	CALLE PUBLICA	84,89	m.
OESTE	:	PROPIEDAD PRIVADA	84,89	m.

En este contexto, me permito indicar que el área y linderos generales del predio Nro. 359395, emitidos mediante el Informe Técnico de 22 de diciembre de 2023, con Código Nro. AMZT-DGT-TV/2023/449 por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Tumbaco, difieren de la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0332 de 14 de febrero de 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro, por lo tanto solicito comedidamente, se realicen las gestiones que sean necesarias, a fin de que se subsane la observación realizada por esta dependencia, previo a la emisión del informe legal solicitado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos

**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO  
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE**

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2796-O

Quito, D.M., 11 de junio de 2024

## SUELO

### Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-2605-O

### Anexos:

- 1. 6812-e\_cesar\_augusto\_herrera\_84-gadprt-09-23.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0979-M.pdf
- 2.1. informe\_técnico\_no\_dmghi-ati-2023-0285-signed-signed.pdf
- 2.2. 2545430.pdf
- 2.3. 0359395\_esc\_exp.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0564-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1131-M.pdf
- 4.1. informe\_técnico\_dmghi-at-2023-365\_(donación\_gad\_tababela\_359395)\_firma.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-2023-5501-O.pdf
- 6. GADDMQ-AZT-2023-2642-O.pdf
- 6.1. informe\_tecnico\_n\_449\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_359395-signed-1-signed.pdf
- 6.2. gad-tababela.dwg
- 6.3. gad-tababela\_actualizacion-model-signed-signed-signed-signed.pdf
- 6.4. gaddmq-azt-dgt-2023-1305-m.pdf
- 6.5. replanteo\_vial\_predio\_n°\_359395.pdf
- 6.6. gaddmq-azt-uop-2023-0356-m.pdf
- 6.7. informe\_legal\_nro\_439-daj-azt-2023\_(donación\_359395)-signed-signed.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-2024-0004-O.pdf
- 8. GADDMQ-AZT-2024-0179-O.pdf
- 8.1. inf.\_tababela\_predio\_gad-signed-signed-signed.pdf
- 8.2. informe\_legal\_nro\_016-daj-azt-2024\_(donación\_359395)\_-\_actualización-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2024-0501-O.pdf
- 10. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0325-O.pdf
- 10.1. informe\_técnico\_nro\_shot-dmc-ugce-2024-0332-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0993-O.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0113-O.pdf
- 12.1. it-shot-dmot-2024-0075.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-1450-O.pdf
- 14. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0098-R.pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2024-2132-O.pdf
- 16. GADDMQ-DMF-2024-1130-O.pdf
- acuerdo\_para\_la\_transferencia\_de\_los\_bienes\_inmuebles\_municipales\_final.docx

### Copia:

Señora Doctora  
Veronica Elizabeth Caceres Barrera

#### Lideresa de Equipo

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señora Ingeniera  
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo

#### Funcionario Directivo 10

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**



**Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2796-O**

**Quito, D.M., 11 de junio de 2024**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Adriana Jenoveva Buitrón Cobo	ab	PM-SAGUOS	2024-06-05	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SAGUOS	2024-06-07	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SAGUOS	2024-06-11	

