



Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1130-O

Quito, D.M., 02 de mayo de 2024

Asunto: Respuesta: Solicitud de informe de productividad - Donación GAD Tababela. Ref. Pred. 359395

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

Estimado Director Metropolitano:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2132-O, en su parte pertinente señala:

[...] se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, remitir a esta Dirección Metropolitana, el informe de productividad del predio 359395, en el que se señale si el referido inmueble reporta ingresos para la municipalidad calificándolo explícitamente con criterio FAVORABLE o DESFAVORABLE para la donación requerida por el GAD Parroquial Rural de Tababela. [...]

A. ANTECEDENTES

Dentro de los antecedentes del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2132-O, señala:

1. Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2023-2642-O de 27 de diciembre de 2023, suscrito por la Administradora Zonal Tumbaco, se remiten los siguientes informes técnicos:

i) INFORME LEGAL NRO. 439-DAJ-AZT-2023 DONACIÓN PREDIO Nro. 359395; suscrito por el Director de Asesoría Jurídica – AZT, concluye y recomienda: [...] esta Dirección de Asesoría Jurídica emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la donación del predio Nro. 359395, con clave catastral 10931-02-004, ubicado en el barrio Central, parroquia Tababela, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Tababela”, por cuanto este está siendo ocupado por dicho gobierno parroquial para su funcionamiento. [...]

ii) Informe técnico AMZT-DGT-TV/2023/449, suscrito por la Jefa de la Unidad de Territorio y Vivienda, en su parte pertinente señala: [...] la Unidad Administrativa de Territorio y Vivienda a través de la Dirección de Gestión del Territorio, una vez revisados los sistemas informáticos, información catastral, Ordenanzas Metropolitanas vigentes, emite CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA TRANSFERENCIA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE con predio N° 359395, con clave catastral N° 10931-02-004, ubicado en el sector Central, parroquia de Tababela [...]



Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1130-O

Quito, D.M., 02 de mayo de 2024

2. Oficio No. GADDMQ-DMGGBI-2024-1450-O de fecha 20 de marzo de 2024, suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita a la Directora Metropolitana Tributaria:

[...] se proceda con la extinción de los valores generados por Contribución Especial de Mejoras CEM, del predio Nro. 359395, al ser un predio perteneciente al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito [...]

3. Resolución Nro. GADDMQ-DMT-2024-0098-R de 12 de abril de 2024, resuelve:

[...] **1. ACEPTAR** la petición presentada por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, en calidad de Director Metropolitano de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, de conformidad con los argumentos de hecho y derecho expuestos en la presente resolución. [...]

B. BASE LEGAL

El Código Orgánico de Organización Territorial, establece lo siguiente:

“Art. 417.- Bienes de uso público.- Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía.

Los bienes de uso público, por hallarse fuera del mercado, no figurarán contablemente en el activo del balance del gobierno autónomo descentralizado, pero llevarán un registro general de dichos bienes para fines de administración.”

C. CRITERIO

Esta Dirección Metropolitana Financiera en el ámbito de competencia y conforme lo establecido en la normativa legal vigente, y sustentada en los informes detallados en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGGBI-2024-2132-O, emite su criterio favorable para que proceda como corresponda para continuar con el procedimiento de donación requerida por el GAD Parroquiaal Rural de Tababela del predio Nro. 359395.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-1130-O

Quito, D.M., 02 de mayo de 2024

Documento firmado electrónicamente

Ing. Marcia Cecilia Telpis Llivichuzca
**DIRECTORA METROPOLITANA
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-2132-O

Copia:

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 10
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Carlos David Moya Cepeda	cdmc	DMF	2024-05-02	
Revisado por: Marcia Cecilia Telpis Llivichuzca	MCTL	DMF	2024-05-02	
Aprobado por: Marcia Cecilia Telpis Llivichuzca	MCTL	DMF	2024-05-02	

