	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0297
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	

1. DATOS DEL TRÁMITE:

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro.GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0376-M de fecha 08 de agosto de 2023
SOLICITANTE:	Área Legal
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Informe de Titularidad predio No. 370289

2. ANTECEDENTES:

A través del Memorando Nro.GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0376-M de fecha 08 de agosto de 2023, mediante el cual el Área Legal solicita al Área de inventario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

"(...) Se proceda con la elaboración del respectivo informe de titularidad del Predio No.370289, Clave Catastral: 20033.04.007, ubicado en la cabecera parroquial, en el sector urbano de la Parroquia de Pifo"

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**


DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 370289
Clave catastral anterior: 20033 04 007 000 000 000

DATOS DEL LOTE

Parroquia: Pifo
Barrio/Sector: Calluma
Dependencia administrativa: Administración Zonal Tumbaco
Uso de suelo: (E) Equipamiento

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
22/11/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	DMGBI-ATI-2023-0297

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (204549)

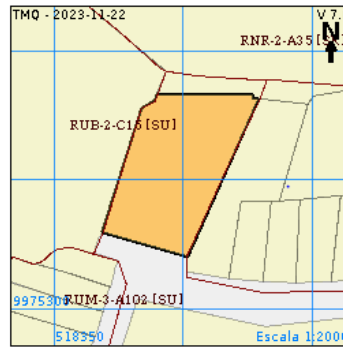


Gráfico No.1.

Fuente: IRM recuperada 22 de noviembre de 2023,
https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm/irm/irm.jsf

El predio No. 370289 con clave catastral 20033 04 007 000 000 000, se encuentra ubicado en la parroquia Conocoto, Administración Zonal Tumbaco

3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 370289 con clave catastral 20033 04 007 000 000 000, ubicado en la parroquia de Pifo adquirido mediante donación hecha por Alberto Rodríguez Muñoz, según escritura pública otorgada el tres de enero de mil novecientos cincuenta, ante el Notario Doctor Luis Enrique Maya, inscrita el veinte y ocho de febrero de mil novecientos cincuenta con repertorio 1175.


3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 370289 es considerado en el Registro Contable, Categoría: *2000-Edificios, Locales y Residencias Administración / Afectados al Servicio Publico*

4. CONCLUSIONES:

Se concluye que, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 370289 con clave catastral 20033 04 007 000 000 000, ubicado en la parroquia de Pifo adquirido mediante donación hecha por Alberto Rodríguez Muñoz, según escritura pública otorgada el tres de enero de mil novecientos cincuenta, ante el Notario Doctor Luis Enrique Maya, inscrita el veinte y ocho de febrero de mil novecientos cincuenta con repertorio 1175.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
22/11/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0297
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	

5. ANEXOS:

Certificado de Gravamen del Inmueble Número de Trámite: 2577502

6. OBSERVACIONES:

El presente Informe de Titularidad y Categoría se realiza con el análisis y la recopilación de información de los datos disponibles hasta la fecha de elaboración del presente; la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles se deslinda de cualquier responsabilidad que pudiera derivar de la falta de información adicional relacionada con datos históricos sobre los cuales no se dispone información verificable que no esté reflejada en este documento.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ab. A. Lasso	22-11-2023	
Revisado por:	Arq. E. Andrade	22-11-2023	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
22/11/23		