



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4516-O**

**Quito, D.M., 15 de agosto de 2024**

**Asunto:** Solicitud de aclaración o rectificación del lindero "ESTE" . GAD Pifo.

Señora Abogada  
Anabell del Rocio Rivadeneira Gómez  
**Registradora de la Propiedad Encargada**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con relación al oficio Nro. Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1605-O de fecha 14 de agosto de 2024, a través del cual menciona:

*"(...) la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana, dentro del ámbito de sus atribuciones y responsabilidades, ha procedido a emitir el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1566 de 14 de agosto de 2024, correspondiente al predio Nro. 370289, a fin de que se continúe con el proceso de donación a favor del GAD parroquial de Pifo; en el cual hace constar: "(...) Se concluye que la Unidad de Gestión de Catastro Especial deja insubsistente el Informe Técnico No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1536 remitido mediante Oficio No. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1569-O el 08 de agosto de 2024."*

Al respecto, manifiesto lo siguiente:

#### **I. ANTECEDENTES. –**

Mediante Fecha de Inscripción: 6 de agosto de 2024 a las 13:43 Nro. Inscripción: 24291 Fecha de Repertorio: 6 de agosto de 2024 a las 08:40 Nro. Repertorio: 2024068540 Nro. Tramite: 2974063 Nro. Petición: 3122439 Libro: PROPIEDAD, se encuentra inscrita la CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD DOCUMENTO número 22171 de fecha 2024/07/23 , emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro.- Conforme al Libro IV.1, Título II, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 2354.35 m2. PREDIO 370289.

Mediante oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1914-O, de 14 de agosto de 2024, la Administración Zonal Tumbaco, se pronuncia:

*"(...) se recomienda proceder con la rectificación de la inscripción Nro. 24291 de 6 de agosto de 2024, bajo repertorio 2024068540, de Regularización de Excedentes o Diferencias de Áreas de Terreno del predio Nro. 370289 registrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para lo cual se anexa el levantamiento topográfico".*

#### **II. SOLICITUD. –**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4516-O**

**Quito, D.M., 15 de agosto de 2024**

En virtud del nuevo informe técnico Nro.SHOT-DMC-UGCE-2024-1566, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1605-O, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se sirva realizar la **aclaramiento o rectificación del lindero "ESTE"** en el cual consta 67.59m<sup>2</sup>, según acta de inscripción de la cédula catastral en unipropiedad, documento número 22171 de fecha 23 de julio de 2024, inscrita en Registro de la Propiedad el 6 de agosto de 2024, bajo **repertorio 2024068540**, siendo el correcto 68.93m<sup>2</sup>, esto referente al terreno situado en la parroquia de Pifo, mediante donación hecha por Alberto Rodríguez Muñoz, según escritura pública otorgada el tres de enero de mil novecientos cincuenta, ante el Notario Doctor Luis Enrique Maya, inscrita el veinte y ocho de febrero de mil novecientos cincuenta, con **repertorio 1175**, de propiedad del ILUSTRE MUNICIPIO DE QUITO, identificado catastralmente como predio No. 370289.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1605-O

Anexos:

- informe\_tecnico\_gadmq-shot-dmc-ugce-2024-0825-m-\_shot-dmc-ugc-2024-1755-signed-signed.pdf
- formulario\_etam\_370289-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-3847-O.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0991-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-4443-O.pdf
- GADDMQ-AZT-2024-1914-O (1).pdf
- plano\_topografico\_-\_piscina\_pifo\_-\_14\_agosto\_2024-signed-signed-signed-signed.pdf
- 13. GADDMQ-AZT-2024-0412-O.pdf
- predio\_370289.pdf
- 2933696.pdf
- cedulacatastral\_370289\_gad\_de\_pifo-signed.pdf
- FINAL - Informe Técnico GADDMQ-DMGBI-2024-4501-O \_ SHOT-DMC-UGC-2024-1922 -.pdf
- donacion\_informe\_tecnico\_no\_shot-dmc-ugce-2024-1566\_4-signed-signed-signed.pdf
- acta\_1247921\_23873-signed.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1605-O.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Andrea Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastro**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4516-O

Quito, D.M., 15 de agosto de 2024

Señor Magíster  
Julio César Valdivieso Soria  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

Señorita Abogada  
Andrea Karolina Lasso Carrión  
**Servidor Municipal 10**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señor Ingeniero  
Diego Sebastián Moncayo Galárraga  
**Servidor Municipal 8**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señorita Abogada  
Paola Vanessa Haro Espinel  
**Servidora Municipal 12**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-08-15	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-08-15	

