



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0352-M

Quito, D.M., 04 de julio de 2024

PARA: Srta. Abg. Andrea Karolina Lasso Carrión
Servidor Municipal 10
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES
INMUEBLES - AREA TÉCNICA

ASUNTO: Solicitud de revisión de observaciones realizadas, previo a la emisión del informe legal requerido respecto de la donación del predio predio Nro. 370289 a favor del GADPR Pifo EXP PM No. 2024-01816

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con relación al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3246-O, de 02 de julio de 2024, remitido por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, Subrogante de la Procuraduría Metropolitana, misma que indicó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

“(...) previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, devuelve el expediente virtual del presente caso, a fin de que se analicen y verifiquen las observaciones planteadas en el presente oficio”.

SOLICITUD. –

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se sirva subsanar la observación realizada por Procuraduría Metropolitana, remitida a esta Dirección Metropolitana mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3246-O, de 02 de julio de 2024, misma que en su parte pertinente señala:

“(...) De la revisión de los documentos que forman parte del expediente administrativo, se realiza las siguientes observaciones:

1. CATEGORÍA DEL PREDIO No. 370289 (...)

Observación.

De conformidad con los documentos expuestos, se determina que el Municipio de Quito es propietario del predio 370289, adquirido mediante donación realizada por el Dr. Alberto Rodríguez Muñoz, por lo tanto, el origen de este bien inmueble es un bien de dominio público de uso privado.

El Art. 417 del COOTAD, determina cuales son los bienes considerados de uso público, en el



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0352-M

Quito, D.M., 04 de julio de 2024

presente caso, la Administración Zonal Tumbaco, a través de su Informe Técnico Nro. AZT-DZHOP-GU/2024/124, ha determinado que en el predio funciona una piscina cubierta, espacio para hidromasaje, cancha de vóley, cancha de básquet, juegos infantiles, equipamiento biosaludable, además cuenta con un bloque constructivo de dos plantas correspondiente a camerinos, duchas y baños, lo cual no es considerado por la ley como bien de dominio de uso público.

En este contexto, es necesario que se realice una aclaración del Informe de Titularidad y Categoría Nro. DMGBI-ATI-2023-0297 de 21 de noviembre de 2023, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en el cual determine, motivadamente, si es o no un bien afectado al servicio público, tomando en consideración su forma de adquisición.”

Por lo que, conforme lo solicitado por Procuraduría Metropolitana, sírvase realizar una aclaración del Informe de Titularidad y Categoría Nro. DMGBI-ATI-2023-0297 de 21 de noviembre de 2023, realizado por la Gestión Técnica a su cargo; con el fin de continuar con el trámite administrativo de donación a favor de la donación del predio Nro. 370289 a favor del GADPR Pifo.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Andrés Humberto Villalba Burbano
SERVIDOR MUNICIPAL 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-3246-O

Anexos:

- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-5086-O.pdf
- 1. 4834-e-200_gpy-carlos_olmedo.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0376-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3713-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0789-M.pdf
- 4.1. dmgbi-at-2023-271_370289-signed.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1051-M.pdf
- 5.1. informe_técnico_no._dmgbi-ati-2023-0297-signed-signed.pdf
- 5.2. 2577502_(2).pdf



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0352-M

Quito, D.M., 04 de julio de 2024

- 5.3. predio_370289.pdf
- 7.8. adj._proyectos_pisciina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 7. GADDMQ-AZT-2024-0059-M.pdf
- 7.1. gaddmq-azt-dgt-2023-1304-m.pdf
- 7.2. informe_tecnico_n_450_transferencia_de_dominio_del_predio_370289-signed-1-signed.pdf
- 7.3. predio_-_370289-plano_topográfico-signed-signed.pdf
- 7.4. predio_-_370289.dwg
- 7.5. gaddmq-azt-dgpd-2024-0070-m.pdf
- 7.6. 002informe_social_donación_predio_piscina_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 7.7. informe_legal_nro_015-daj-azt-2023_(donación_370289)-signed-signed.pdf
- 7.9. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 7.10. certificación_presupuestaria_no_002-2024-signed_(1).pdf
- 9.1. informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0309-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0249-O.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-0503-O.pdf
- 7.16. proyecto_predio_de_la_piscina_370289-signed.pdf
- 7.15. proyecto_predio_de_la_piscina_370289_(1)-signed.pdf
- 7.14. oficio_033-_certificación_presupuestaria-signed_(1).pdf
- 7.13. gaddmq-azt-uop-2023-0355-m-1.pdf
- 7.12. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 7.11. gaddmq-azt-2023-0879-m-2.pdf
- 17. GADDMQ-AZT-2024-0638-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-0825-O.pdf
- 11. AM-AGD-2024-1182-E - 1182-e_119_gprp_carlos_yanacallo.pdf
- 12. GADDMQ-DC-VA-2024-0228-O.pdf
- 13. GADDMQ-AZT-2024-0412-O.pdf
- 13.1. predio-370289-piscina-pifo.dwg
- 13.2. predio-370289-piscina-pifo_plano_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- 14. GADDMQ-DMGBI-2024-1191-O.pdf
- 15. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0547-O.pdf
- 16. GADDMQ-DMGBI-2024-1441-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0137-R.pdf
- 17.1. informe_tecnico_n_124_transferencia_de_dominio_del_predio_370289-signed-signed.pdf
- 18. GADDMQ-DMGBI-2024-1994-O.pdf
- 19. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0858-O.pdf
- 21. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0267-O.pdf
- 21.1. it-shot-dmot-2024-0137-signed-signed-signed.pdf
- 22. GADDMQ-DMGBI-2024-2840-O.pdf
- 19.1. informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0901-signed-signed-signed.pdf
- 19.2. ficha_inf_catastral_esp_uni_(1).pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2024-2283-O.pdf
- acuerdo_para_la_transferencia_de_los_bienes_inmuebles_municipales_final.docx
- 25. GADDMQ-DMF-2024-1600-O.pdf
- 24. GADDMQ-DMGBI-2024-3182-O.pdf
- 26. GADDMQ-DMGBI-2024-3408-O.pdf
- 27. GADDMQ-PM-2024-3246-O.pdf

Copia:

Srta. Abg. Paola Vanessa Haro Espinel

Servidora Municipal 12

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0352-M

Quito, D.M., 04 de julio de 2024

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2024-07-03	
Aprobado por: Andrés Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2024-07-04	

