



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O

Quito, D.M., 05 de octubre de 2023

**Asunto:** Insistencia - Solicitud de certificado de gravámenes Predio Nro. No. 3684681, clave catastral es 20133-04-003 Gad Parroquial de Pifo

Señora Abogada  
Anabell del Rocio Rivadeneira Gómez  
**Registradora de la Propiedad Encargada**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted en respuesta al oficio No. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF del 02 de octubre del 2023, mediante el cual, el Registro de la Propiedad remite el certificado con número 2521375, en el cual establece:

*"NO confiere certificación de gravámenes del PREDIO 3684681, situado en la parroquia PIFO, de éste cantón, a nombre de MUNICIPIO DE QUITO por cuanto, revisados los índices de los Registros de Propiedad de ésta Oficina, en la fecha señalada en el Oficio 3313-O, NO se verifica el acta de inscripción 04/08/2016 del título de adquisición, por lo que el interesado deberá SOLICITAR EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES CON LOS DATOS CORRECTOS DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE"*

Al respecto, se insiste en los solicitado mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O del 18 de agosto del 2023, en el que se menciona:

*"(...) se remita un **certificado de gravamen del predio No. 3684681**, producto de una subdivisión de un inmueble adquirido por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por declaratoria de bien mostrenco, protocolizado el 28 de julio del 2016 ante el notario, Dr. Edward Franco C., e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de agosto del 2016 (se adjunta acta de inscripción)."*

**Vale reiterar que, se encuentra adjunto el acta de inscripción señalada anteriormente**, para la emisión del respectivo certificado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O

Quito, D.M., 05 de octubre de 2023

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF

Anexos:

- 2521375.pdf

- 60875 - 23315 - PROPIEDAD - 2016.pdf

- 4833-E-197-GPRP-CARLOS OLMEDO.pdf

Copia:

Señor Arquitecto

Julio Andre Brito Almeida

**Servidor Municipal 12**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2023-10-04	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-10-05	

