



1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023 0376-M
SOLICITANTE:	Abg. Andres Humberto Villalba Burbano DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -AREA LEGAL
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección al predio No. 3684681
ASUNTO:	INFORME DEL USO Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO No. 3684681, Coliseo de Pifo.

2. ANTECEDENTES

Con el memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0376-M de 08 de agosto de 2023, en el cual la Abg. Andres Humberto Villalba Burbano, solicita:

“Área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles: Se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad del Predio No.3684681; y, su clave catastral es 20133-04-003, ubicado en la cabecera parroquial, en el sector urbano de la Parroquia de Pifo.”

3. DESARROLLO DEL INFORME

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio:	3684681
Clave Catastral:	20133 04 003
Área escritura:	2639.32 m ²
Área Total de Construcción:	1653.02 m ²
Ubicación:	Alfredo Gangotena
Sector:	Primavera Centro
Parroquia:	Pifo



Imagen 1. Predio 3684681

3.2.- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con el propósito de brindar atención al requerimiento, el día 30 de agosto de 2023 efectuó la inspección al predio No. 3684681, se verificó que en predio se encuentra funcionando el Coliseo de Pifo. Cuenta con un acceso principal por la calle Alfredo Gangotena.

Al momento de la inspección la condición del bien inmueble en general es BUENA. El área cuenta con dos bloques constructivos, el primero corresponde al Coliseo de Pifo, con una cancha deportiva cubierta, graderíos, camerinos

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 4
07/09/23	1.0	



y baños. El segundo bloque constructivo de una planta corresponde a un auditorio, adicionalmente cuenta con una cancha de básquet encementada y descubierta.

COLISEO DE PIFO

Cubierta: BUEN ESTADO
Mampostería y fachada: BUEN ESTADO
Graderíos: BUEN ESTADO
Barandales y estructuras metálicas: BUEN ESTADO.
Pisos y paredes internas: BUEN ESTADO

AUDITORIO

Mampostería y fachada: BUEN ESTADO
Ventanas y pisos: BUEN ESTADO
Cubierta: BUEN ESTADO

3.3 FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Fotografía 1. Fachada



Fotografía 2. Canchas deportivas



Fotografía 3. Graderíos



Fotografía 4. Cubierta



Fotografía 5. Camerinos



Fotografía 6. Camerinos



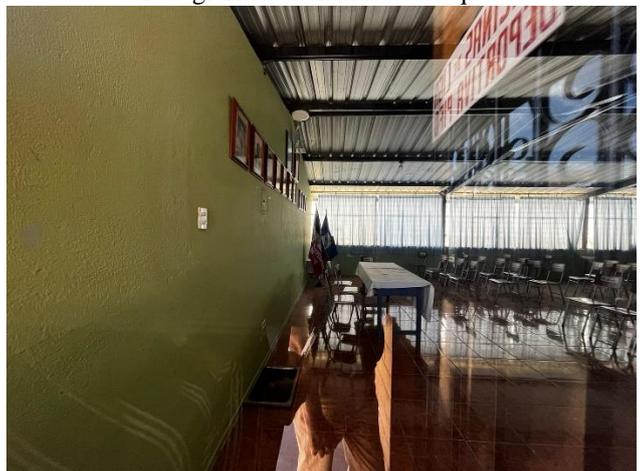
Fotografía 7. Vista posterior



Fotografía 8. Canchas de básquet



Fotografía 9. Auditorio



Fotografía 10. Auditorio

3.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Mediante la inspección realizada el 30 de agosto de 2023, se verificó que el estado del bien inmueble en general es **BUENO**, cumple la funcionalidad de COLISEO DE PIFO y cuenta con energía eléctrica y agua entubada.

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 4
07/09/23	1.0	



Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ing. Daniela Lizeth Oña Hidalgo	07/09/2023	