

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1833-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2024

Asunto: Respuesta Oficio GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1539-O: Solicitud ficha técnica valorativa del predio Nro. 3684681 - Donación GAD Parroquial de Pifo. EXP. PM Nro. 2024-01778

Señorita Ingeniera
Andrea Pardo

Directora Metropolitana de Catastro

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de esta Administración Zonal, entidad municipal encargada de ejecutar e implementar los servicios, proyectos y las políticas públicas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en el territorio del Valle de Tumbaco.

En atención al oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1539-O de 07 de agosto de 2024, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Catastros informó: “(...) pongo en su conocimiento que la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana, realizó el análisis de la documentación adjunta y emitió el Informe Técnico de Observaciones Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1518 de 07 de agosto de 2024 del predio No. 3684681 con clave catastral No. 20133-04-003, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se adjunta al presente (...)”; y mediante el cual, solicita: “(...) Es importante mencionar que en el Informe Técnico código AZT-DZHOP-GU/2024/272 de 16 de julio de 2024, se deberá verificar los linderos en razón de que los mismos no tienen concordancia con los linderos del levantamiento planimétrico (...)”; al respecto, se informa lo siguiente:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZT-DZHOP-2024-0789-M de 08 de agosto de 2024, la Mgs. Jenny Lorena Arias Zambrano, Directora Zonal de Hábitat y Obras Públicas, remitió el Informe Técnico actualizado Nro. AZT-DZHOP-GU/2024/301, que en su parte pertinente menciona: “(...) emite **CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA TRANSFERENCIA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE con predio N° 3684681, con clave catastral N° 20133-04-003, ubicado en el sector Primavera Centro, parroquia de Pifo, con un área total del predio de 2639.32 metros cuadrados conforme al plano de actualización gráfica y de conformidad a la inspección técnica detallada en el informe; a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Pifo, mediante DONACIÓN en base a la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito N° C 287 de 10 de octubre de 2018 (...)**”.

Mediante Informe Legal 295-DZAJ-AZT-2024 de 08 de agosto de 2024, se realizó la actualización correspondiente y se llegó a la siguiente conclusión: “(...) emite **CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la donación del predio Nro. 3684681, con clave catastral 20133-04-003, ubicado en el barrio Primavera Centro, parroquia Pifo, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de**

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1833-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2024

Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Pifo”, mismo que será utilizado para el proyecto adjunto al expediente. // Los linderos y superficie del predio Nro. 3684681 se encuentran determinados en el informe técnico y la actualización gráfica que forman parte de este expediente. // Se deja constancia que el presente Informe Legal reemplaza al Informe Legal Nro. 014-DAJ-AZT-2023 y 252-DZAJ-AZT-2024.”

En virtud de lo expuesto, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección Metropolitana de Catastros, se remite el Informe técnico y legal con las debidas correcciones, con el fin de que se continúe con la donación del predio Nro. 3684641, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Pifo”.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Julio César Valdivieso Soria
ADMINISTRADOR ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Referencias:

- GADDMQ-AZT-DZHOP-2024-0789-M

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 10.3._plano_topográfico_-_predio_3684681(1) (1).dwg
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe_técnico_donación_predio_nro._3684681-signed_(1).pdf
- informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-1518-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O.pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 26.1 expe_oficio_nro._gaddmq-dmgbi-2024-2783-o_ok_pagnumber.pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- informe_tecnico_272_predio_3684681-signed-signed-signed.pdf
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos_olmedo.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 10.3._plano_topográfico_-_predio_3684681.dwg
- 3684681-plano_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 252-DZAJ-AZT-2023 (DONACIÓN 3684681) - ACT OK-signed.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1833-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2024

- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 7.2. 60875_-23315_-propiedad_-2016.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 10.1. informe_tecnico_n_401_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10.2. plano_topografico_-_predio_3684681-plano_topografico-signed-signed.pdf
- 10.3. plano_topografico_-_predio_3684681.dwg
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.5. 003_informe_social_donación_predio_coliseo_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.6. informe_legal_nro_014-daj-azt-2023_(donación_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.7. adj_proyectos_pisciina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 10.8. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 10.9. certificación_presupuestaria_no_001-2024-signed_(1).pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.12. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681_(1)-signed.pdf
- 10.13. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681-signed.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 12.1. informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 14. 1183-e_118_gprp.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 20.1. informe_tecnico_n_125_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20.2. protocolización_de_partición.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 22.1. informe_técnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf
- 31. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O.pdf
- 35.3. plano_topografico_-_predio_3684681.dwg
- 35.2 3684681-plano_topografico-signed-signed-signed.pdf
- 35.1 informe_legal_nro_252-dzaj-azt-2023_(donación_3684681)_-act_ok-signed.pdf
- 35. GADDMQ-AZT-2024-1806-O (1).pdf
- 34.1 informe_tecnico_272_predio_3684681-signed-signed-signed (3).pdf
- 34. GADDMQ-AZT-2024-1681-O.pdf
- 33. GADDMQ-DMGBI-2024-4017-O (1).pdf
- 32. gaddmq-shot-dmc-2024-1281-o (1).pdf
- 10.3.predio_3684681_plano_topografico1-signed-signed-signed_(1)-signed.pdf
- 10.3. Plano_topografico_-_predio_3684681.dwg
- 10.3. Plano_topografico_-_predio_3684681 ACTUALIZACIÓN GRAFICA 1-signed-signed-signed.pdf
- INFORME TECNICO 301 PREDIO 3684681-signed-signed-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 295-DZAJ-AZT-2023 (DONACIÓN 3684681) - ULTIMO 08-08-signed.pdf
- GADDMQ-AZT-DZHOP-2024-0789-M.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1833-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2024

Copia:

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señorita Abogada
Kelly Yolanda Chavez Flores
Servidor Municipal 8
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Kelly Yolanda Chavez Flores	kycf	AZT-DZAJ	2024-08-08	
Revisado por: Alejandra Elizabeth Montenegro Arellano	am	AZT-DZAJ	2024-08-08	
Aprobado por: Julio César Valdivieso Soria	jv	AZT	2024-08-08	

