



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O**

**Quito, D.M., 06 de agosto de 2024**

**Asunto:** Se solicita ficha técnica valorativa del predio No. 3684681 - Donación GAD Parroquial de Pifo. EXP. PM No. 2024-01778

Señorita Ingeniera

Andrea Pardo

**Directora Metropolitana de Catastro**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted en atención al oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1681-O de 19 de julio de 2024 y al oficio alcance No. GADDMQ-AZT-2024-1806-O de 05 de agosto de 2024, mediante el cual la Administración Zonal Tumbaco, remite el levantamiento planimétrico, Informe Técnico Nro. AZT-DZHOP-GU/2024/272 y el Informe Legal No. 252-DAJ-AZT-2024, con los cuales emite criterio favorable para la donación del predio No. 3684681, ubicado en la parroquia de Pifo, en consideración de las observaciones realizadas por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, a través de oficio No. GADDMQ-PM-2024-3236-O de 01 de julio de 2024.

Por lo expuesto, sírvase encontrar adjuntos los referidos documentos, con el propósito de que en el ámbito de sus competencias, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la ficha técnica valorativa del predio No. 3684681, a fin de continuar con el trámite de donación solicitado por el Gad Parroquial de Pifo.

Por su cordial atención, anticipo mi agradecimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Andrés Humberto Villalba Burbano

**DIRECTOR METROPOLITANO, SUBROGANTE**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O**

**Quito, D.M., 06 de agosto de 2024**

Referencias:

- GADDMQ-AZT-2024-1806-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos\_olmedo.pdf
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf
- informe\_tecnico\_272\_predio\_3684681-signed-signed-signed.pdf
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 26.1 expe\_oficio\_nro.\_gaddmq-dmgbi-2024-2783-o\_ok\_pagenumber.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe\_técnico\_donación\_predio\_nro.\_3684681-signed\_(1).pdf
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf
- 22.1. informe\_técnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 20.2. protocolización\_de\_partición.pdf
- 20.1. informe\_tecnico\_n\_125\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 14. 1183-e\_118\_gprp.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 12.1. informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 10.13. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681-signed.pdf
- 10.12. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681\_(1)-signed.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.9. certificación\_presupuestaria\_no\_001-2024-signed\_(1).pdf
- 10.8. adjuntase\_convenios\_piscina\_y\_coliseo-signed.pdf
- 10.7. adj.\_proyectos\_piscina\_y\_coliseo\_pifo-signed-1.pdf
- 10.6. informe\_legal\_nro\_014-daj-azt-2023\_(donación\_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.5. 003\_informe\_social\_donación\_predio\_coliseo\_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.3. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 10.2. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681-plano\_topográfico-signed-signed.pdf
- 10.1. informe\_tecnico\_n\_401\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 7.2. 60875\_-\_23315\_-\_propiedad\_-\_2016.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O

Quito, D.M., 06 de agosto de 2024

- 7.1. 2577495.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- INFORME LEGAL NRO 252-DZAJ-AZT-2023 (DONACIÓN 3684681) - ACT OK-signed.pdf
- 3684681-plano\_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- 10.3.\_plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 31. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O.pdf
- 32. gaddmq-shot-dmc-2024-1281-o (1).pdf
- 33. GADDMQ-DMGBI-2024-4017-O (1).pdf
- 34. GADDMQ-AZT-2024-1681-O.pdf
- 34.1 informe\_tecnico\_272\_predio\_3684681-signed-signed-signed (3).pdf
- 35. GADDMQ-AZT-2024-1806-O (1).pdf
- 35.1 informe\_legal\_nro\_252-dzaj-azt-2023\_(donación\_3684681)\_-\_act\_ok-signed.pdf
- 35.2 3684681-plano\_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- 35.3.\_plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg

Copia:

Señor  
Angel Vega  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**

Señora Magíster  
Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa	och	DMGBI-AL	2024-08-05	
Aprobado por: Andrés Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI	2024-08-06	

