



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O**

**Quito, D.M., 03 de julio de 2024**

**Asunto:** Solicitud de revisión de área y linderos del predio Nro. 3684681 - Donación GAD Parroquial de Pifo. EXP. PM No. 2024-01778

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señor Magíster  
Julio César Valdivieso Soria  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted en atención al oficio No. GADDMQ-PM-2024-3236-O de 01 de julio de 2024, remitido por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, mediante el cual se refiere a la revisión del expediente administrativo de donación del predio No. 3684681 requerido por el GAD Parroquial Rural de Pifo, mediante el cual señala:

*“(…) que los linderos del predio Nro. 368468, que constan en el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0903 de 24 de abril 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro están de acuerdo al levantamiento realizado por la Unidad de Gestión de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Tumbaco del cual se desprende que el área gráfica es de 2639,33, lo cual difiere del oficio No. STHV-DMGT- 05358 de 22 de septiembre de 2017 de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y del plano firmado y sellado que fueron protocolizados en la Notaría Quincuagésima Sexta del Cantón Quito el 27 de julio del 2018 e inscritos en el Registro de la Propiedad el 31 de agosto de 2018, de los cuales se desprende que el área del predio es de 2639,32, por lo tanto solicito comedidamente se coordine las acciones necesarias, a fin de que se subsane o aclare la observación realizada por esta dependencia, previo a la emisión del Informe Legal solicitado.”*

Por lo expuesto, solicito cordialmente se sirvan proceder conforme el requerimiento realizado por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, con el propósito de continuar con la donación del predio No. 3684681 requerido por el GAD Parroquial Rural de Pifo.

Por su cordial atención, anticipo mi reconocimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O

Quito, D.M., 03 de julio de 2024

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-3236-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 26.1 expe\_oficio\_nro\_gadddmq-dmgbi-2024-2783-o\_ok\_pagenunder.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe\_técnico\_donación\_predio\_nro.\_3684681-signed\_(1).pdf
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf
- 22.1. informe\_técnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 20.2. protocolización\_de\_partición.pdf
- 20.1. informe\_tecnico\_n\_125\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 14. 1183-e\_118\_gprp.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 12.1. informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 10.13. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681-signed.pdf
- 10.12. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681\_(1)-signed.pdf
- 10.11. gadddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.10. gadddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.9. certificación\_presupuestaria\_no\_001-2024-signed\_(1).pdf
- 10.8. adjuntase\_convenios\_piscina\_y\_coliseo-signed.pdf
- 10.7. adj.\_proyectos\_psiciina\_y\_coliseo\_pifo-signed-1.pdf
- 10.6. informe\_legal\_nro\_014-daj-azt-2023\_(donación\_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.5. 003\_informe\_social\_donación\_predio\_coliseo\_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.4. gadddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.3. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 10.2. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681-plano\_topográfico-signed-signed.pdf
- 10.1. informe\_tecnico\_n\_401\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 7.2. 60875\_-\_23315\_-\_propiedad\_-\_2016.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O**

**Quito, D.M., 03 de julio de 2024**

- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos\_olmedo.pdf
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf

Copia:

Señora Magíster  
Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa	och	DMGBI-AL	2024-07-03	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-07-03	

