

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O

Quito, D.M., 21 de mayo de 2024

Asunto: Respuesta a solicitud de informe sobre la normativa urbanística - donación predio Nro. 3684681, GAD Parroquial de Pifo

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O, de fecha 01 de mayo de 2024, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita a esta dependencia "(...)se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, un informe técnico con criterio favorable o desfavorable sobre la normativa urbanística, con relación al predio No. 3684681 para continuar con el proceso de donación a favor del GAD Parroquial Rural de Pifo, donde funcionan las instalaciones del Coliseo de Pifo, una cancha de uso múltiple y área de sala comunal."

En este sentido, sírvase encontrar adjunto al presente, el informe técnico IT-STHV-DMPPS-2024-0136-"Informe técnico donación predio Nro. 3684681" elaborado por la Dirección Metropolitana de Ordenamiento Territorial, de la Secretaría Hábitat y Ordenamiento Territorial, respecto al uso y aprovechamiento asignado al predio en mención, el cual concluye que.

*"En función a lo mencionado respecto al Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial a través del Modelo Territorial Deseado que establece objetivos estratégicos, políticas que aportan a la consolidación de los sistemas públicos de soporte dentro del Distrito Metropolitano de Quito; y conforme al Plan de Uso y Gestión de Suelo aprobado por el Concejo Metropolitano de Quito a través de la Ordenanza Metropolitana PMDOT - PUGS No. 003 2024, como los instrumentos de planificación que establecen la normativa urbanística, se concluye que el predio 3684681 donde se encuentra en funcionamiento el "Coliseo de Pifo, una cancha de uso múltiple y área de sala comunal", en relación al aprovechamiento urbanístico de usos y ocupación de suelo **no se opone** a la planificación territorial vigente establecida para el sector, por lo cual el pronunciamiento es favorable."*

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría
DIRECTOR METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O

Quito, D.M., 21 de mayo de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O

Anexos:

- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos_olmedo.pdf
- 12.1. informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 10.12. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681_(1)-signed.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.9. certificaciÓn_presupuestaria_no_001-2024-signed_(1).pdf
- 10.8. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 10.13. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681-signed.pdf
- 7.2. 60875_-_23315_-_propiedad_-_2016.pdf
- 10.1. informe_tecnico_n_401_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10.2. plano_topográfico__-_predio_3684681-plano_topográfico-signed-signed.pdf
- 10.3. plano_topográfico__-_predio_3684681.dwg
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.5. 003_informe_social_donaciÓn_predio_coliseo_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.6. informe_legal_nro_014-daj-azt-2023_(donaciÓn_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.7. adj_proyectos_psciina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 4.1. dmgbi-at-2023-272_3684681-signed.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 14. 1183-e_118_gprp.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 20.2. protocolizaciÓn_de_particiÓn.pdf
- 16.1._topográfico-predio-3684681-coliseo-pif.dwg
- 16.1._topográfico-predio-3684681-coliseo-pif PLANO TOPOGRÁFICO-signed-signed-signed.pdf
- 20.1. informe_tecnico_n_125_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-signed (1).pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 22.1. informe_técnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- IT-STHV-DMPPS-2024-0136-Informe técnico donaciÓn predio Nro. 3684681-signed (1).pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Daniel Sebastián Castañeda Fraga
Jefe Unidad de Planeamiento del Suelo FD7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señorita Arquitecta
Estéfany Patricia Dávila Flores
Servidor Municipal 12



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O

Quito, D.M., 21 de mayo de 2024

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Estéfany Patricia Dávila Flores	ed	SHOT-DMOT	2024-05-21	
Revisado por: Daniel Sebastián Castañeda Fraga	dc	SHOT-DMOT	2024-05-21	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	meme	SHOT-DMOT	2024-05-21	

