

<b>N° INFORME TÉCNICO:</b>	<b>SHOT-DMC-UGCE-2024-0312</b>
----------------------------	--------------------------------

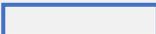
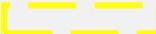
### 1.- DATOS GENERALES DEL TRÁMITE:

<b>No. De Trámite:</b>	GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O	<b>Sistema de Trámite:</b>	SITRA (Sistema de Trámites)
<b>Solicitante:</b>	Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>Propietario:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>Fecha Ingreso:</b>	29-01-2024	<b>Fecha de Reingreso:</b>	NO APLICA
<b>Número Predio:</b>	3684681	<b>Número Clave Catastral:</b>	20133-04-003

### 2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO No. 3684681

<b>ZONA:</b>	TUMBACO	<b>PARROQUIA:</b>	PIFO
--------------	---------	-------------------	------

UBICACIÓN DEL LOTE	FOTO FRENTE PRINCIPAL DE LOTE
 <p>IMAGEN N° 1</p> <p>Fuente: SIREC-Q (ORTOFOTO 2010) 01-02-2024</p>	 <p>IMAGEN N° 2</p> <p>Fuente: Google Maps</p>

<b>LEYENDA</b>	
	Límites de lotes
	Predio

### 3.- ANTECEDENTES:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O de 29 de enero de 2024, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, informa a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(…) se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 3684681, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial Rural de Pifo.”*

#### 4.- BASE LEGAL:

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

**Artículo 2681.- Competencias.** - *la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.*” (El énfasis me pertenece).

#### 5.- ANÁLISIS TÉCNICO:

##### 5.1. ANÁLISIS PRELIMINAR/HISTÓRICO/ESTADO ACTUAL:

- **PREDIO No. 3684681**

Una vez revisada la documentación adjunta en el expediente SITRA, se verificó que el predio No. 3684681, en su levantamiento planimétrico, se sobrepone a los linderos Sur y Oeste, tal como se indica en la siguiente imagen:



IMAGEN N°3  
DATOS DEL PROPIETARIO DEL PREDIO No. 370289  
Fuente: SIREC-Q (01-02-2024)

#### 6.- CONCLUSIONES:

- De acuerdo con el levantamiento planimétrico del predio No. 3684681, se verificó que sus linderos Sur y Oeste se sobrepone. Por esta razón, se solicita gentilmente se sirva ratificar o rectificar los linderos antes mencionados.

- El presente informe se realizó con los datos que cuenta esta Dirección Metropolitana en la actualidad.

#### 7.- RECOMENDACIONES:

NO APLICA

#### 8.- ANEXOS:

- Oficio de pedido Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O

#### 9.- FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Stephany Tinoco R. <b>Analista Catastral</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA</b> <b>DE CATASTRO - UGCE</b>	
Revisado y aprobado por:	Arq. Jenny Torres <b>Coordinadora</b> <b>DIRECCIÓN METROPOLITANA</b> <b>DE CATASTRO – UGCE</b>	

**FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:**

01/02/2024

#### NOTAS:

- La Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, a través de la Dirección Metropolitana de Catastro, pone a disposición de los ciudadanos, una herramienta de consulta y exploración interactiva de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, con la finalidad de acercar los servicios al ciudadano y transparentar la gestión. Como parte de las estrategias de mejora continua de los servicios municipales, este portal ciudadano estará en permanente actualización. Se encuentra a su disposición en el siguiente link: <https://geoportal.quito.gob.ec/visor/descargas.php>.
- Para consultar el informe de regulación metropolitana y datos de cédula catastral, dirigirse al siguiente link: [https://pam.quito.gob.ec/mdmq\\_web\\_irm/irm/buscarPredio.jsf](https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm/irm/buscarPredio.jsf).