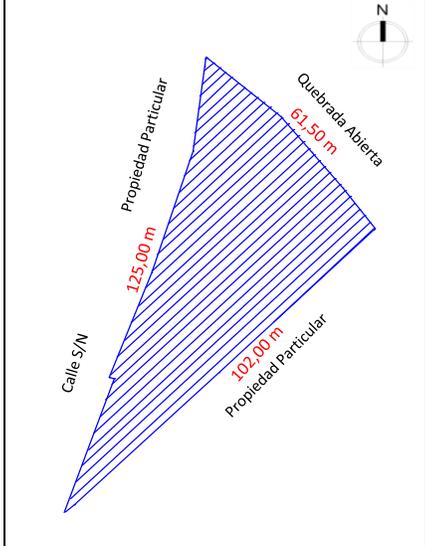


INFORME TÉCNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2648

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	:	3.200,00	m <sup>2</sup>		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	:	0,00	m <sup>2</sup>		
ÁREA ADICIONAL	:	0,00	m <sup>2</sup>		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	20434-06-011			
NÚMERO PREDIAL	:	5784129			
RAZÓN	:	Según Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0261, el área referida es de Propiedad Municipal por constituir Área Comunal por fraccionamiento, como consta en la escritura celebrada en la Notaría N° 09 del Dr. Gustavo Flores Uzcátegui el 13 de julio de 1994, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de junio de 1994. Categoría 23000, como: BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
PARROQUIA:	:	PIFO			
BARRIO/SECTOR	:	LIBERTAD DE PIFO			
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	:	TUMBACO			
DIRECCIÓN	:	0 39647			
1.4.- LINDEROS DEL TERRENO DEL ÁREA SOLICITADA					
NORTE	:	Quebrada Abierta	61,50	m.	
SUR	:	En vértice	0,00	m.	
ESTE	:	Propiedad Particular	102,00	m.	
OESTE	:	Calle S/N y Propiedad Particular	125,00	m.	
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO ÁREA TOTAL	3.200,00	42,0000000	134.400,00		
<b>AVALUO TOTAL</b>			<b>134.400,00</b>		
3.- OBSERVACIONES					
<p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-4700-O de 31 de octubre de 2023, suscrito por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p> <p>El área, linderos y dimensiones constantes en el presente Informe Técnico fueron tomados del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>En el sistema catastral SIREC-Q el predio No. 5784129 se encuentra registrado con un área de escritura de 3200.00 m2 y un área gráfica de 3046.13 m2.</p> <p>Mediante Oficio No. GADDMQ-AZT-2023-1723-O de 06 de septiembre de 2020, la Dirección Jurídica de la Administración Zonal La Delicia emitió Informe Legal <b>Favorable</b> para que se continúe con el proceso de Comodato entregado a favor de la Junta Barrial por el Progreso de Pifo.</p> <p>Este Informe Técnico es netamente de carácter informativo y se lo realizó en base a la información proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA		
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-4700-O	31/10/2023		
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.			COORDINACIÓN		
Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad de Catastro Especial			Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad de Catastro Especial		
ELABORADO POR			REVISADO POR		
En el ámbito de mis competencias.			En el ámbito de mis competencias.		
			Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial		
			APROBADO POR		
			En el ámbito de mis competencias.		

<b>Datos del titular registrado en el catastro</b>			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
<b>Identificación y ubicación del bien inmueble</b>			
Clave Catastral		2043406011	
Número Predio		5784129	
Ubicación	Parroquia:	PIFO	
	Dirección:	0 39647 -	
Clase		URBANO	
<b>Datos del bien inmueble</b>			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		3,200.00	m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m <sup>2</sup>
Superficie de construcción		0.00	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada		0.00	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta		0.00	m <sup>2</sup>
Frente principal		186.50	m
Local Principal	Año de construcción		
	Destino Económico	27 NO TIENE	
<b>Avalúo vigente del bien inmueble</b>			
Avalúo del terreno		134,400.00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		0.00	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		134,400.00	
<b>Avalúo Declarado</b>			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			