	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-ATI-2023-0261

1. DATOS DEL TRÁMITE:	
No. TRÁMITE SITRA:	Documento Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0519-M del 12 de octubre de 2023
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín AREA LEGAL DMGBI
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Informe de titularidad Predio Nro. 5784129
2. ANTECEDENTES:	

En atención al documento Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0433-M, mediante el cual, la responsable del área legal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, menciona:

"(...) Al respecto, me permito realizar la presente corrección respecto al número de predio manifestado en el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0517-M, siendo lo correcto el Predio Nro. 5784129.

Dicho esto, solicito de la manera más comedida se proceda a realizar la presente corrección, y se proceda con la elaboración de los informes técnicos requeridos."

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**


DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **5784129**
Clave catastral anterior: 20434 06 011

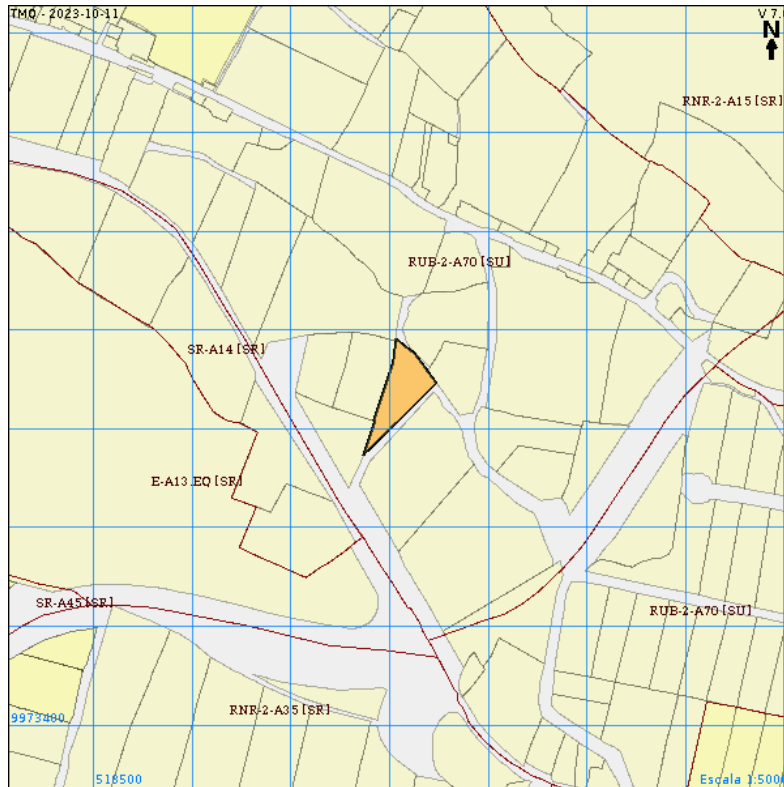
DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Tumbaco
Parroquia: Pifo
Barrio/Sector: Libertad de Pifo
Dependencia administrativa: Administración Zonal Tumbaco

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
12/10/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0261
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	

Uso de suelo: (RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad



El predio No. 5784129 con clave catastral 20343 06 011, se encuentra ubicado en el sector Libertad de Pifo, parroquia Pifo, Zona Metropolitana Tumbaco.


3.2 DATOS LEGALES

El predio 5784129 es Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir Área Comunal por fraccionamiento, como consta en la escritura celebrada en la Notaría N° 09 del Dr. Gustavo Flores Uzcátegui el 13 de julio de 1994, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de junio de 1994.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
12/10/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-ATI-2023-0261

- Predio No. 5784129 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

3 CONCLUSIONES:

El predio 5784129 es Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir Área Comunal por fraccionamiento, como consta en la escritura celebrada en la Notaría N° 09 del Dr. Gustavo Flores Uzcátegui el 13 de julio de 1994, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de junio de 1994.

4 OBSERVACIONES:

El presente informe se lo realizó con los datos disponibles a la fecha actual. En tal razón, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se deslinda de omisiones de datos históricos adicionales sobre las cuales no se tiene información.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. J. Brito	12-10-2023	
Revisado por:	Arq. E. Andrade	12-10-2023	