



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2542-O

Quito, D.M., 13 de mayo de 2024

Asunto: Solicitud de Certificado de Gravámenes - Proceso de reversión de donación del Predio Nro. 406460, entregado a favor de la Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular.

Señora Abogada
Anabell del Rocio Rivadeneira Gómez
Registradora de la Propiedad Encargada
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con la finalidad de poner en su conocimiento el Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-5090-O de fecha 27 de noviembre de 2023, a través del cual, la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, remitió a esta Dirección Metropolitana, el oficio s/n de fecha 20 de noviembre de 2023, en el cual, el economista Luis Flores Guzmán, manifestó lo siguiente:

“(…) Lamentablemente, ante la ausencia de sus gestores y a pesar de los esfuerzos que permitieron significativos e importantes avances encaminados a habilitar los servicios inicialmente proyectados y concluir el Centro de Asistencia “Juan Carlos Vela”, no solo que se encuentran totalmente paralizadas a la fecha, sino que al contrario, se han encontrado inobjetable evidencias que el inmueble construido y que debía destinarse al funcionamiento del Centro de Asistencia “Juan Carlos Vela”, quienes se encuentran a cargo de sus instalaciones, aun cuando estas están en fase de construcción, con excepción de la planta baja en la que en cierta forma, si bien no en las condiciones más adecuadas, se inició algún tipo de atención en temas de rehabilitación, los pisos superiores lo han convertido en una “Hotelería canina, y al arrendamiento de los locales para el funcionamiento de salas de belleza, todo ello bajo la figura de negocios con fines de lucro en su propio y personal beneficio y no precisamente en favor de la Fundación y peor aún, en orientación a lo que debía ser el Centro de Asistencia Médica Juan Carlos Vela”.

Con estos antecedentes quienes representamos a los gestores iniciales e impulsamos ese proyecto, hemos resuelto devolver el predio que lo recibimos en donación, por supuesto con toda la infraestructura en seis plantas y subsuelo y, por ende, entregar todo el proyecto, quizás como un pequeño aporte en beneficio de la comunidad, por la importante infraestructura que dispone o que se encuentra en proceso de construcción.”

Al respecto, con la finalidad de continuar con el procedimiento de reversión predio Nro. 406460, entregado en donación, a la Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, un certificado de gravámenes, bajo los siguientes datos:

Propietario: Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular

Descripción de la Propiedad: Un Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Jipijapa calle Isla Seymur, parroquia Chaupicruz, del Cantón Quito.

Fecha de inscripción: 09-11-1993

Repertorio: 39781.

Nro. de Inscripción: 1777



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2542-O

Quito, D.M., 13 de mayo de 2024

Por la atención que se dé al presente pedido, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1000-O

Anexos:

- 2023-02678_0001(3).pdf
- ambiental_no_040-azee-uza-2024_-_fundación_ecuatoriana_por_la_distrofia_muscular-signed-signed.pdf
- dmgbi-at-2024-049_406460-signed.pdf
- gaddmq-azee-2024-1030-o.pdf
- gaddmq-azee-dzaf-2024-0255-m.pdf
- gaddmq-azee-dzhop-2024-0387-m.pdf
- gaddmq-azee-dzpc-2024-0289-m.pdf
- gaddmq-dc-va-2024-0397-o_(1).pdf
- gaddmq-dmgbi-2024-1362-o.pdf
- gaddmq-dmgbi-2024-1418-o.pdf
- gaddmq-dmgbi-al-2024-0073-m_(2).pdf
- gaddmq-dmgbi-at-2024-0175-m_(1).pdf
- gaddmq-pm-2023-5090-o_(2).pdf
- informe_social_nro_azee_dzpc-2024-012_predio_406460-_reversión_de_donación-signed-signed.pdf
- informe_azee-dzaf-uzbi-2024-006_inspección_prerio_406460-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-2253-O.pdf
- shot-dmc-ugce-2024-0980_2_(predio_406460)-signed-signed-signed.pdf
- 39781 - 01777 - PROPIEDAD - 1993 Acta de Inscripción.pdf
- Escritura de Donación 7 jul 93.pdf

Copia:

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

Servidor Municipal 7

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Luis Fernando Flores Guzman

FUNDACIÓN DE LA DISTROFIA MUSCULAR JUAN CARLOS VELA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2024-05-13	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-05-13	

