

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2024-0089-O

Quito, D.M., 10 de enero de 2024

Asunto: Se remiten Informes Técnico, Legal y Social para donación predio Nro. 544531 Gad Parroquial de San José de Minas.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al **Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5314-O**, de 05 de diciembre de 2023 mediante el cual el Director Metropolitano de Bienes Inmuebles solicita a la Administradora Zonal Eugenio Espejo lo siguiente: "(..) *se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, informe técnico legal y social para continuar con el trámite de donación del Predio 544531, solicitado por el GAD parroquial de San José de Minas*"; adjunto me permito remitir los siguientes documentos:

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1155-M, de 18 de diciembre de 2023, a través del cual se solicita emitir los informes técnico y Social, respectivos a las Direcciones de Gestión del Territorio y Participación del Desarrollo de la AZEE.

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2023-2230-M, de 29 de diciembre de 2023, que contiene el **Informe Técnico**, emitido por la Dirección de Gestión del Territorio de la AZEE; con la siguiente conclusión:

“Con los motivos expuestos, al considerar el Art. 414 del COOTAD, el Art. 4 de la Resolución C 287, el Oficio EXPEDIENTE PRO-266-2016 y la ocupación del inmueble municipal por el GAD parroquial de San José de Minas, con las Oficinas de la Junta Parroquial, la Dirección de Gestión del Territorio emite informe técnico favorable para transferir el predio Nro. 544531 mediante donación, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San José de Minas, previo cumplimiento de la normativa técnica y legal, que el presente proceso amerite. Informe que remito para el respectivo análisis y criterio legal en la Dirección Jurídica de esta Administración Zonal”.

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DZAJ-2024-0013-M, de 03 de enero de 2024, a través del cual se insiste en la emisión del informe Social a la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la AZEE.

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2024-0089-O

Quito, D.M., 10 de enero de 2024

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DZPC-2024-0019-M, de 08 de enero de 2024, que contiene el **Informe Social**, emitido por la Dirección Zonal de Participación Ciudadana, con la siguiente conclusión:

“...El inmueble es de propiedad municipal, consta en el catastro con predio No. 544531 y clave catastral. 50819-11-003 a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, constituye un Bien de Dominio y Uso.

Por lo expuesto se emite el correspondiente INFORME SOCIAL FAVORABLE, con el fin de continuar con el trámite de proceso de donación y transferencia de bien del espacio donde funcionan las oficinas administrativas del GAD parroquial de San José de Minas, identificados con clave catastral 50819-11-003, bajo las siguientes recomendaciones.

Es necesario que exista un monitoreo y control por parte de la autoridad competente con el fin de garantizar el desarrollo normal y del buen uso de los espacios solicitados para donación.

Se recomienda dar el mantenimiento adecuado de las instalaciones donde usan las entidades públicas, con la finalidad de tener una mejor imagen”

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DZAJ-2024-0028-M, de 08 de enero de 2024, que contiene el Informe Legal, emitido por la Dirección Zonal de Asesoría Legal, con la siguiente conclusión:

*"En virtud de los antecedentes expuestos, normativa legal señalada; y, de conformidad con los Informes Favorables, Técnico constante en **Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2023-2230-M**, de 29 de diciembre de 2023, e informe Social constante en **Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DZPC-2024-0019-M**, de 08 de enero de 2024; ésta Dirección de Asesoría Legal Administración Zonal Eugenio Espejo del Distrito Metropolitano de Quito, emite criterio legal **FAVORABLE** para que se continúe con los trámites pertinentes a fin de perfeccionar la transferencia de dominio bajo la figura de DONACIÓN del predio Nro. **544531**, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia Rural San José de Minas".*

De esta manera se da cumplimiento a su requerimientos, a fin de que se continúe conforme la Normativa Legal, hasta el perfeccionamiento de la Donación.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2024-0089-O

Quito, D.M., 10 de enero de 2024

Documento firmado electrónicamente

Mgs. María Fernanda Guillen Palacios
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DZAJ-2024-0028-M

Anexos:

- INFORME TECNICO GADDMQ-AZEE-DGT-2023-2230-M-3.pdf
- INFORME SOCIAL GADDMQ-AZEE-DZPC-2024-0019-M-1.pdf
- 4.1. informe_tecnico_no.0231_544531-signed-signed (1).pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0962-M.pdf
- 1. 5045-e-gadprsjm-122-2023-adm-2023-2027.pdf
- 1.1. 5045-e-gadprsjm-122-2023-adm-2023-2027-anexo.pdf
- 1.2. san_josé_de_minas_gaddmq-sgctypc-dmpr-2023-0059-o.pdf
- 1.3. ofi-gadprsjm-122-2023-adm.pdf
- 1.4. nombramiento_y_cÉdula_paterson_flores.pdf
- 2. GADDMQ-SGCTYPC-DMPR-2023-0173-M(1).pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0429-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0798-M.pdf
- 7.1. 2614746.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4956-O.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-6010-OF.pdf
- 5.1. dmghi-at-2023-321-signed.pdf
- 5.2. dmghi-at-2023-322-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5314-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5314-O-2.pdf
- INFORME LEGAL GADDMQ-AZEE-DZAJ-2024-0028-M.pdf

Copia:

Señora Licenciada
Silvia de Lourdes Davila Morales
Servidor Municipal 7
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lupe Margarita Ayala Zarate	lmaz	AZEE-DZAJ	2024-01-08	
Aprobado por: María Fernanda Guillen Palacios	mfgp	AZEE	2024-01-10	



Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2024-0089-O

Quito, D.M., 10 de enero de 2024

