

**1. DATOS DEL TRÁMITE**

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0508-M
<b>SOLICITANTE:</b>	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES – AREA LEGAL
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Inspección al predio No. 544531
<b>ASUNTO:</b>	Solicitud de Informe de Disponibilidad - Solicitud de donación predios Nro. 544531 y Nro. 552792, Gad Parroquial de San José de Minas.

**2. ANTECEDENTES:**

Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0508-M de fecha 04 de octubre de 2023, emitido por la Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES – AREA LEGAL, en el que se solicita lo siguiente:

*“(…) Conforme lo expuesto, me permito poner en su conocimiento que el área técnica de inventario procedió a remitir el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0231 de 13 de septiembre de 2023, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. No. 544531 con clave catastral No. 50819-11-003. Por otro lado, puso en conocimiento que no se ha encontrado ningún documento (escritura pública) de propiedad municipal con relación al predio No. 552792 con clave catastral No. 50819-08-001. Al respecto, solicito de la manera más comedida, que se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad de los predios Nro. 544531 y Nro. 552792, solicitados en donación por el Gad Parroquial de San José de Minas. (…)”*

**3. DESARROLLO DEL INFORME**
**3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL LOTE:**

<b>Predio:</b>	544531
<b>Propietario:</b>	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
<b>Clave Catastral:</b>	5081911003
<b>Área de Escritura:</b>	267.00 m <sup>2</sup>
<b>Área total de Construcción:</b>	432.89 m <sup>2</sup>
<b>Ubicación:</b>	Calle Gral. Eloy Alfaro y Marical Antonio José de Sucre
<b>Sector:</b>	San José de Minas
<b>Parroquia:</b>	San José de Minas


**3.2.- ESTADO Y OCUPACIÓN DE LOS INMUEBLES:**

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
24/10/23	1.0	

Con fecha 23 de octubre de 2023 se efectuó la inspección al predio de propiedad municipal No. 544531, con el objetivo de dar atención a lo que se solicita en el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0508-M, en la mencionada inspección se verificó lo siguiente:

En el predio de propiedad municipal No. 544531 se encuentra implantada una edificación de 3 pisos los cuales se encuentran ocupados de la siguiente manera:

- La planta baja se encuentra ocupada por un auditorio y baños públicos que son administrados por el GAD Parroquial de San José de Minas.
- En la segunda planta funcionan los oficinas administrativas del GAD Parroquial de San José de Minas.
- El tercer piso se encuentra el auditorio del GAD Parroquial de San José de Minas.

### 3.3.- REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1 vista frontal de la edificación



Fotografía 2 vista frontal de la edificación



Fotografía 3 vista auditorio en PB



Fotografía 4 baños públicos en PB



Fotografía 5 oficinas administrativas 2do piso



Fotografía 6 oficinas administrativas 2do piso

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
24/10/23	1.0	



Fotografía 7 auditorio 3er piso



Fotografía 8 auditorio 3er piso

#### 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El estado en general de la edificación en la áreas interiores y fachadas es bueno, se evidencia que la edificación recibe un manteniendo adecuado.
- La edificación implantada en el predio de propiedad municipal No. 552792 cuenta con los servicios básicos de agua potable y luz eléctrica.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Mauricio Ortiz	24/10/2023	