

1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0508-M
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES – AREA LEGAL
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección al predio No. 552792
ASUNTO:	Solicitud de Informe de Disponibilidad - Solicitud de donación predios Nro. 544531 y Nro. 552792, Gad Parroquial de San José de Minas.

2. ANTECEDENTES:

Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0508-M de fecha 04 de octubre de 2023, emitido por la Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES – AREA LEGAL, en el que se solicita lo siguiente:

“(…) Conforme lo expuesto, me permito poner en su conocimiento que el área técnica de inventario procedió a remitir el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0231 de 13 de septiembre de 2023, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. No. 544531 con clave catastral No. 50819-11-003. Por otro lado, puso en conocimiento que no se ha encontrado ningún documento (escritura pública) de propiedad municipal con relación al predio No. 552792 con clave catastral No. 50819-08-001. Al respecto, solicito de la manera más comedida, que se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad de los predios Nro. 544531 y Nro. 552792, solicitados en donación por el Gad Parroquial de San José de Minas. (…)”

3. DESARROLLO DEL INFORME
3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL LOTE:

Predio:	552792
Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Clave Catastral:	5081908001
Área de Escritura:	140.00 m ²
Área total de Construcción:	454.02 m ²
Ubicación:	Calle Gral. Eloy Alfaro y Marical Antonio José de Sucre
Sector:	San José de Minas
Parroquia:	San José de Minas


3.2.- ESTADO Y OCUPACIÓN DE LOS INMUEBLES:

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
24/10/23	1.0	

Con fecha 23 de octubre de 2023 se efectuó la inspección al predio de propiedad municipal No. 552792, con el objetivo de dar atención a lo que se solicita en el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0508-M, en la mencionada inspección se verificó lo siguiente:

En el predio de propiedad municipal No. 552792 se encuentra implantada una edificación de 2 pisos los cuales se encuentran ocupados de la siguiente manera:

- La planta baja se encuentra ocupada por parte del Registro Civil, Punto Digital Gratuito del MINTEL y oficinas del GAD Parroquial de San José de Minas.
- En la segunda planta funcionan los dormitorios de hospedaje del GAD Parroquial.

3.3.- REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1 vista frontal de la edificación



Fotografía 2 vista frontal de la edificación



Fotografía 3 vista interior Punto Digital Gratuito



Fotografía 4 vista interior Punto Digital Gratuito



Fotografía 5 registro civil San José de Minas



Fotografía 6 cerramiento de la construcción lado sur

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
24/10/23	1.0	



Fotografía 7 habitaciones de hospedaje



Fotografía 8 habitaciones de hospedaje

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El estado en general de la edificación en la áreas interiores y fachadas es regular, se evidencia que no existe un manteniendo adecuado.
- La edificación implantada en el predio de propiedad municipal No. 552792 cuenta con los servicios básicos de agua potable y luz eléctrica.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Mauricio Ortiz	24/10/2023	