



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0798-M

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2023

PARA: Sra. Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
Funcionaria Directiva 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -
AREA LEGAL

ASUNTO: Solicitud de Informe de Titularidad y Disponibilidad - Solicitud de donación predios Nro. 544531 y Nro. 552792, Gad Parroquial de San José de Minas.

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted en atención al memorando No. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0429-M de 12 de septiembre de 2023, la Coordinadora del Área Legal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, expone y solicita que:

Con la finalidad de hacer referencia al Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-DMPR-2023-0173-M de fecha 14 de agosto de 2023, a través del cual, el Director Metropolitano de Parroquias, remitió a esta Dirección Metropolitana, la solicitud actualizada para la transferencia de dominio del bien inmueble donde funcionan las oficinas del GAD Parroquial de San José de Minas.

Al respecto, me permito manifestar lo siguiente:

1.- Antecedentes: El 21 de julio de 2023, a través del documento Nro. OFI-GADPRSJM-122-2023-ADM/2023-2027, el Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de San José de Minas, solicitó al señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, lo siguiente: "Solicitamos de la manera más especial se nos ayude con la donación del predio número 544531 en el cual funciona las Oficinas del Gobierno Parroquial de San José de Minas "Edificio Nuevo", así como también solicitamos la donación del predio 552792, "Edificio antiguo" del GAD Parroquial de San José de Minas donde actualmente funciona el Punto de Encuentro, Registro Civil y Centro de Equidad-Justicia y Proyectos Sociales Mies San José de Minas (...)"

2.- Petición:

Al respecto, y conforme las competencias asignadas por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, solicito de la manera más comedida que, se proceda con la elaboración de la siguiente información:

Área Técnica de Inventario:

Se proceda con la elaboración del respectivo informe de titularidad de los predios Nro. 544531 y Nro. 552792, solicitados en donación por el Gad Parroquial de San José de Minas.

Para los fines pertinentes, me permito remitir el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0231 de



Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0798-M

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2023

13 de septiembre de 2023, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. No. 544531 con clave catastral No. 50819-11-003.

Con respecto al otro inmueble se procedió a la búsqueda de la documentación de titularidad de dominio en los archivos pasivos y digitales proporcionados por la ex Dirección de Avalúos y Catastros en el año 2004, que era la encargada de la administración, custodia y archivo de los documentos públicos que acredite la titularidad de dominio de la propiedad municipal; y como también en los archivos que actualmente posee la Dirección, *no se ha encontrado ningún documento (escritura pública) de propiedad municipal con relación al predio No. 552792 con clave catastral No. 50819-08-001.*

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Ivan Esteban Andrade Albornoz

SERVIDOR MUNICIPAL 13

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0429-M

Anexos:

- NOMBRAMIENTO Y CÉDULA PATERSON FLORES.pdf
- OFI-GADPRSJM-122-2023-ADM.pdf
- San_José_de_Minas_GADDMQ-SGCTYPC-DMPR-2023-0059-O.pdf
- 5045-E-GADPRSJM-122-2023-ADM-2023-2027-ANEXO.pdf
- 5045-E-GADPRSJM-122-2023-ADM-2023-2027.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0231_544531-signed-signed.pdf

Copia:

Sr. Tlgo. Francisco Leonidas Herrera Yambay

Servidor Municipal 7

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2023-09-13	
Aprobado por: Ivan Esteban Andrade Albornoz	ia	DMGBI-AT	2023-09-14	

