

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0099-O**

**Quito, D.M., 15 de enero de 2024**

**Asunto:** Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0147-O - Respecto a la solicitud de ficha técnica para donación predio Nro. 544531 Gad Parroquial de San José de Minas.

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0147-O de 11 de enero de 2024, mediante el cual solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro lo siguiente: “(...) *se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 544531, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial de San José de Minas.*”

Al respecto y una vez revisada la documentación proporcionada, se informa lo siguiente:

Mediante Resolución C 224, de fecha 14 de abril de 2014, se RESUELVE declarar el inmueble ubicado en las calles Antonio José de Sucre y Eloy Alfaro, parroquia San José de Minas, como **bien mostrenco**, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte, Calle Antonio José de Sucre; Sur, Colegio A.P. Guerrero; Este, Calle General Eloy Alfaro; Oeste, Colegio A. P. Guerrero; Área, 197.16 m<sup>2</sup>

De acuerdo a la información registrada en el sistema catastral SIREC-Q, el área declarada como bien mostrenco se encuentra identificada con el predio No. 544531 a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con área de escritura de 267.00 m<sup>2</sup> y área gráfica de 204.35 m<sup>2</sup>.

Por lo expuesto, la Unidad de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, previo a proceder con lo solicitado, informa que deberá solicitar a esta Dirección Metropolitana la actualización gráfica y alfanumérica del predio No. 544531, adjuntando el levantamiento planimétrico georreferenciado que sirvió de base para el proceso de la declaratoria de bien mostrenco, copia de la escritura inscrita y el certificado de gravamen del inmueble.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0099-O**

**Quito, D.M., 15 de enero de 2024**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0147-O

Anexos:

- 5.2. dmghi-at-2023-322-signed.pdf
- 5.1. dmghi-at-2023-321-signed.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-6010-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4956-O.pdf
- 7.1. 2614746.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0798-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0429-M.pdf
- 2. GADDMQ-SGCTYPC-DMPR-2023-0173-M(1).pdf
- 1.4. nombramiento\_y\_cÉdula\_paterson\_flores.pdf
- 1.3. ofi-gadprsjm-122-2023-adm.pdf
- 1.2. san\_josé\_de\_minas\_gaddmq-sgctypc-dmpr-2023-0059-o.pdf
- 1.1. 5045-e-gadprsjm-122-2023-adm-2023-2027-anexo.pdf
- 1. 5045-e-gadprsjm-122-2023-adm-2023-2027.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0962-M.pdf
- 4.1. informe\_tecnico\_no.0231\_544531-signed-signed (1).pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2023-5314-O.pdf
- 9. GADDMQ-AZEE-2024-0089-O.pdf
- 9.1. informe\_tecnico\_gaddmq-azee-dgt-2023-2230-m-3.pdf
- 9.2. informe\_social\_gaddmq-azee-dzpc-2024-0019-m-1.pdf
- 9.3. informe\_legal\_gaddmq-azee-dzaj-2024-0028-m.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-0147-O.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-15	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-15	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-15	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-15	



**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0099-O**

**Quito, D.M., 15 de enero de 2024**

