

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: stinoco

| Datos del titular registrado en el catastro | | | |
|---|---------------------|---|----------------|
| Nombre o Razón Social | | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | |
| Documentos de identidad N° | | 1760003410001 | |
| Identificación y ubicación del bien inmueble | | | |
| Clave Catastral | | 1911602106 | |
| Número Predio | | 3031191 | |
| Ubicación | Parroquia: | PERUCHO | |
| | Dirección: | SN SIN DEFINIR S/N | |
| Clase | | URBANO | |
| Datos del bien inmueble | | | |
| Denominación | | | |
| Derechos y Acciones | | NO | |
| Superficie de terreno según escritura | | 1,015.17 | m ² |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | | 0.00 | m ² |
| Superficie de construcción | | 1,207.13 | m ² |
| Área de Construcción Cerrada | | 1,207.13 | m ² |
| Área de Construcción Abierta | | 0.00 | m ² |
| Frente principal | | 61.21 | m |
| Local Principal | Año de construcción | 2012 | |
| | Destino Económico | 1 HABITACIONAL | |
| Avalúo vigente del bien inmueble | | | |
| Avalúo del terreno | | 28,626.77 | |
| Avalúo Construcciones Abiertas | | 0.00 | |
| Avalúo Construcciones Cerradas | | 617,235.46 | |
| Avalúo de adicionales constructivos | | 0.00 | |
| Avalúo Instalaciones Especiales | | 0.00 | |
| Avalúo total del bien inmueble | | 645,862.23 | |
| Avalúo Declarado | | | |
| Avalúo del Terreno | | | |
| Avalúo de Construcción | | | |
| Avalúo Total | | | |

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No con fecha .

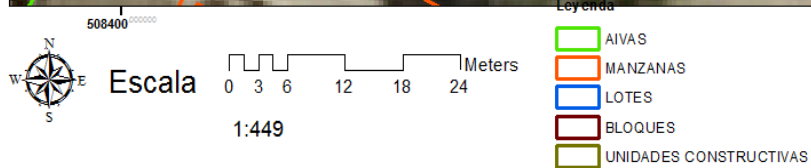
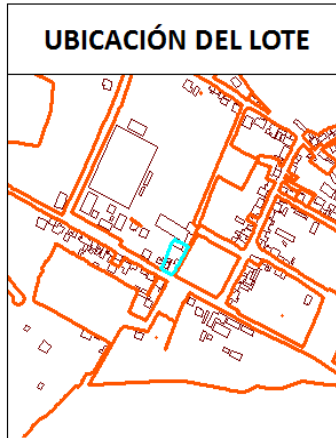
Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, January 16, 2024 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: stinoco

IMAGEN FICHA PREDIAL



FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO