



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1679-O**

**Quito, D.M., 02 de abril de 2024**

**Asunto:** Solicitud de ficha valorativa a Catastro - Donación del predio No. 3031191 a favor del GAD Parroquial Rural de Perucho.

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastro FD5**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con relación al oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0122-O, de 18 de enero de 2024, remitido por el Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, mismo que informó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

*“(...) Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones informa que, una vez analizada la documentación adjunta en el expediente SITRA, procede a emitir el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0145 de 12 de enero de 2024, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.”*

**SOLICITUD . -**

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 3031191, conforme constan los datos contenidos en la Resolución de Concejo Metropolitano C742, de 11 de noviembre de 2023, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 7 de noviembre de 2013, luego de analizar el Informe No. IC-2013-249 emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 415 y 419 literal c) del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 605 del Código Civil, según protocolización de la RESOLUCIÓN DE BIEN MOSTRENCO N°.742, expedida POR EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, con fecha 11 de noviembre del 2023, protocolizada ante la NOTARIA QUINCAGÉSIMA OCTAVA de QUITO con fecha 7 de Mayo del 2018, inscrita el 9 de Junio de 2023; con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1679-O**

**Quito, D.M., 02 de abril de 2024**

Parroquial Rural de Perucho, por cuanto, no se cuenta con levantamiento que sirvió de base para la Declaratoria de Bien Mostrenco.

Para lo cual, se adjunta a la presente el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0301, de 23 de noviembre de 2023, certificado de gravamen con número de trámite 2606743, de 22 de noviembre de 2023, remitido por el Registro de la Propiedad y Protocolización de la Resolución C 742, de fecha 11 de noviembre del 2013, realizada en la NOTARIA QUINCAGESIMA OCTAVA de QUITO con fecha 7 de Mayo del 2018.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0122-O

Anexos:

- 5.1. dmgbi-ati-2023-301-predio-3031191-signed-signed.pdf
- 5.2. 2606743.pdf
- 5.3 escritura\_(1).pdf
- 5.4. acta\_982186\_18675-signed.pdf
- 9. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0122-O.pdf
- 9.1. 2\_informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0145-signed-signed.pdf
- 9.2. ficha\_inf\_catastral\_3031191.pdf

Copia:

Señorita Abogada

Paola Vanessa Haro Espinel

**Servidora Municipal 10**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1679-O**

**Quito, D.M., 02 de abril de 2024**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2024-04-02	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-04-02	

