

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0159-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2024

Asunto: Solicitud de información - Informe de no oposición al POT, predio 3031191 a favor del GAD Parroquial Rural de Perucho

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al oficio GADDMQ-DC-VA-2024-0108-O de 24 de enero de 2024, mediante el cual solicita: " (...) se remita un informe detallado, el cual contenga la respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0305-O de fecha 19 de enero de 2024 suscrito por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles en el cual manifiesta: En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, informe en el que se señale que el predio No. 3031191, objeto de transferencia de dominio bajo la figura de donación a favor del GAD Parroquial Rural de Perucho, se OPONE o NO SE OPONE con la zonificación vigente o con el Plan de Ordenamiento Territorial establecido..."

En este sentido, sírvase encontrar adjunto el Informe técnico Nro. IT-STHV-DMPPS 2024-0047 elaborado por la Dirección Metropolitana de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, que concluye:

"El 100 % del área del predio Nro. 3031191 tiene el uso de suelo principal: Equipamiento.

El Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial mediante el Modelo Territorial Deseado, que plantea objetivos estratégicos y políticas; y conforme al Plan de Uso y Gestión de Suelo aprobado por sancionado mediante la Ordenanza Metropolitana Nro. PMDOT - PUGS 001 2021, como instrumento de planificación del Distrito Metropolitano de Quito que establece la normativa urbanística, el predio Nro. 3031191 destinados a la transferencia de dominio bajo la figura de donación a favor del GAD Parroquial de Perucho, para el funcionamiento de las oficinas administrativas del GAD parroquial de Perucho, el comedor comunitario, infocentro y el salón de actos de uso público NO SE OPONEN a la planificación territorial.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0159-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2024

Finalmente, cualquier implantación se sujetará a los requerimientos de la Ordenanza Metropolitana vigente en materia de ordenamiento territorial y respetará los parámetros de ocupación, edificabilidad y compatibilidad de uso establecidos por Plan de Uso y Gestión del Suelo".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez

SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FD 3
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADDMQ-DC-VA-2024-0108-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0305-O

- IT-STHV-DMPPS-2024-0047-signed_signed.pdf

- 7.2._informe_tecnico_gaddmq-azee-dgt-2023-2206-m-1_(p._3031191) (1).pdf

Copia:

Señor Ingeniero

Carlos Andrés Yépez Díaz

Director Metropolitano

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Arquitecto

Mauricio Ernesto Marín Echeverría

Director Metropolitano de Ordenamiento Territorial FD5

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señora Magíster

Susana Tatiana Astudillo Ortega

Jefa Unidad de Geomática FD7 - Encargada

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Señorita Ingeniera

Mayra Alejandra Chicaiza Flores



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0159-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2024

Servidora Municipal 11

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mayra Alejandra Chicaiza Flores	mc	SHOT-DMOT	2024-01-31	
Revisado por: Susana Tatiana Astudillo Ortega	stao	SHOT-DMOT	2024-01-31	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	SHOT	2024-02-01	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	SHOT-DMOT	2024-01-31	

