

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2673-O

Quito, D.M., 23 de diciembre de 2023

Asunto: Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5423-O, predio Nro. 369553, GAD Parroquial de La Merced.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5423-O de 19 de diciembre de 2023, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del predio Nro. 369553, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial de La Merced”

Al respecto, se informa:

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, Sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“Artículo 2681.- Competencias. - *la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.*” (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2728 de 21 de diciembre de 2023, que contiene la Ficha Técnica Valorativa del predio No. 369553 con clave catastral No. 21921-06-005, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2673-O

Quito, D.M., 23 de diciembre de 2023

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-5423-O

Anexos:

- 1.5. 6900-e_anexo_5_información_predial_en_unipropiedad_369553.pdf
- 1.1. 6900-e_anexo_1_cedula_presidente_agosto_2023.pdf
- 1. 6900-e_gadlm-sg-290_andrei_iza_romero.pdf
- 1.6. 6900-e_anexo_6_nombramiento_presidente_gad_la_merced.pdf
- 1.7. 6900-e_anexo_7_correo.pdf
- 2. gaddmq-am-agd-2023-0763-o.pdf
- 3. gaddmq-dmgbi-al-2023-0470-m.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1036-M.pdf
- 4.2. 2545448_(1).pdf
- 4.1. informe_técnico_no.dmgbi-ati-2023-0267.docx-signed-signed.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0971-M.pdf
- 5.1. dmgbi-at-2023-337-signed.pdf
- 1.4. 6900-e_anexo_4_gad_la_merced_model_369553.pdf
- 1.3. 6900-e_anexo_3_gad_la_merced_369553.pdf
- 1.2. 6900-e_anexo_2_escritura_de_protocolizacion_del_bien_mostrenco.pdf
- 7.3. informe_social_predio_gad-signed-1.pdf
- 7.2. gaddmq-azvch-dgp-2023-1189-m-2.pdf
- 7.1. informe_juridico_de_donacion_predio_nro._369553_la_merced-signed-signed.pdf
- 7. GADDMQ-AZVCH-2023-4362-O.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-5059-O.pdf
- 7.4. gad_la_merced_362_(5)_3).pdf
- FICHA_INF_CATASTRAL_ESP_UNI.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5423-O.pdf
- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-2728-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera

Andrea Elizabeth Pardo

Directora Metropolitana de Catastros FD5

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO**

Señora Arquitecta

Jenny Karina Torres Lascano

Servidor Municipal 13

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2673-O

Quito, D.M., 23 de diciembre de 2023

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Stephany Berceley Tinoco Ruilova	sbtr	STHV-DMC-UCE	2023-12-21	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-12-22	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-12-21	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-12-23	

