

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0267
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	

### 1. DATOS DEL TRÁMITE:

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0470-M de fecha 28 de septiembre de 2023
<b>SOLICITANTE:</b>	Área Legal.
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Solicitud Informe de Titularidad predio No. 369553

### 2. ANTECEDENTES:

A través del Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0470-M de fecha 28 de septiembre de 2023, mediante el cual el Área Legal solicita al Área de Inventario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

*“Se proceda con la elaboración del respectivo informe de titularidad del predio Nro. 369553 en el cual, funcionan las oficinas del Gobierno Parroquial de La Merced”*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME:

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 369553  
Clave catastral anterior: 21921 06 005 000 000 000

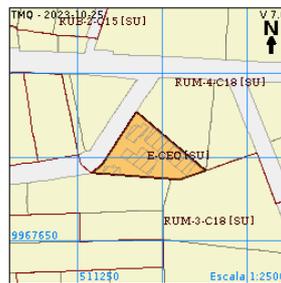
##### DATOS DEL LOTE

Parroquia: La Merced  
Barrio/Sector: SIN NOMBRE135  
Dependencia administrativa: Administración Zonal los Chillos  
Uso de suelo: (E) Equipamiento

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
25/10/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	DMGBI-ATI-2023-0267

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (206794)



**Gráfico No.1.**

**Fuente:** IRM recuperada 25 de octubre de 2023,  
[https://pam.quito.gob.ec/mdmq\\_web\\_irm/irm/irm.jsf](https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm/irm/irm.jsf)

El predio No. 369553 con clave catastral 21921 06 005 000 000 000, se encuentra ubicado en la parroquia La Merced, Administración Zonal los Chillos.

### 3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 369553 con clave catastral 21921 06 005 000 000 000, ubicado en la parroquia la Merced, adquirido por el Municipio de Quito mediante declaratoria de Bien Mostrenco elevado a escritura pública el 28 de julio de 2016 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto de 2016 con repertorio No. 61650

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 369553, es considerado en el Registro Contable, Categoría: *22000-Edificios, Locales y Residencias Producción/Bienes de Dominio Privado*

## 4. CONCLUSIONES:

Se concluye que, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 369553 con clave catastral 21921 06 005 000 000 000, ubicado en la parroquia la Merced, adquirido por el Municipio de Quito mediante declaratoria de Bien Mostrenco elevado a escritura pública el 28 de julio de 2016 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto de 2016 con repertorio No. 61650

## 5. ANEXOS:

Certificado de Gravamen del Inmueble. Número de Trámite: 2545448

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
25/10/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA	DMGBI-ATI-2023-0267

## 6. OBSERVACIONES:

El presente Informe de Titularidad y Categoría se realiza con el análisis y la recopilación de información de los datos disponibles hasta la fecha de elaboración del presente; la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles se deslinda de cualquier responsabilidad que pudiera derivar de la falta de información adicional relacionada con datos históricos sobre los cuales no se dispone información verificable que no esté reflejada en este documento.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ab. A. Lasso	25-10-2023	
Revisado por:	Arq. E. Andrade	25-10-2023	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
25/10/23		