

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2470-O

Quito, D.M., 10 de mayo de 2024

Asunto: Se remiten observaciones subsanadas. Declaratoria de Bien Mostrenco del predio No. 276192.

Señorita Abogada
Ana Sofía Reyna Gallegos

Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo en virtud del Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2068-O de fecha 06 de mayo de 2024, la Procuraduría Metropolitana se dirige a la Dirección Metropolitana de Catastro y a la Administración Zonal Valle De Los Chillos, con copia a esta Dirección Metropolitana, informando y solicitando:

“(...) se solicita comedidamente se coordine entre dependencias municipales con el fin de subsanar las observaciones señaladas en líneas anteriores, previo a la emisión del informe legal por parte de Procuraduría Metropolitana, para lo cual se tomará en consideración la emisión de los alcances de los informes técnico y legal por parte de la Administración Zonal, emisión de una nueva ficha técnica e informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; requerimiento que lo hago al amparo de lo dispuesto en los artículos 122 y 124 del COA (...)”

Para su conocimiento se adjuntan los siguientes documentos:

1. Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2029-O, fechado el 08 de mayo de 2024, emitido por la Administración Zonal Valle de los Chillos, dirigido a la Dirección Metropolitana de Catastro, el cual señala la ratificación de los datos obtenidos en el levantamiento topográfico realizado por la mencionada Administración Zonal, conforme al Informe Técnico N° GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0200-IT, donde se indica un Área de Terreno de 4109,81 m²

2. Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0996-O, de fecha 10 de mayo de 2024, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, dirigido a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, mediante el cual se procede a emitir la nueva Ficha Técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0994. Esta ficha contiene los datos técnicos del predio No. 276192 para el proceso de Declaratoria de Bien Mostrenco, basándose en el levantamiento planimétrico realizado por la Administración Zonal Valle de Los Chillos, haciendo constar un Área De Terreno Según Levantamiento Planimétrico de 4109,81m² y coincidencia en los linderos conforme el informe Técnico de la Administración Zonal.

PRONUNCIAMIENTO:

Las observaciones realizadas por la dependencia a su cargo han sido debidamente atendidas, concluyendo que tanto la ficha técnica emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro como el informe técnico de la Administración Zonal, en relación al área y linderos del predio No. 276192 que se pretende declarar como bien mostrenco, han sido subsanados satisfactoriamente.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2470-O

Quito, D.M., 10 de mayo de 2024

En virtud del cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 4112 del Código Municipal para el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, se determina la viabilidad de proseguir con la declaración y regularización del mencionado bien mostrenco del predio No. 276192. Asimismo, se solicita la emisión del informe correspondiente según lo establecido en el Artículo 4113 de dicho cuerpo normativo, con el propósito de que sea presentado ante la Comisión de Propiedad y Espacio Público para su conocimiento y dictamen.

Por su atención, anticipo mi agradecimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0996-O

Anexos:

- 29.3BMINFORME JURIDICO DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Bien Mostrenco, 276192 (2)-signed.pdf
- predio_276192_valido_azvch.dwg
- gaddmq-pm-2023-4959-o (1).pdf
- 2.2.1 ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0816-signed-signed-signed (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-2279-O.pdf
- GADDMQ-PM-2024-2068-O (1).pdf
- 2.2 gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0730-o (1).pdf
- 2.3.1 GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0200-IT.pdf
- 2.1 GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-2474-OF.pdf
- 2.1.1 2800376.pdf
- 2.3 GADDMQ-AZVCH-2024-1903-O.pdf
- predio_276192_pdf-signed_valido_azvch.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-2421-O.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-2029-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0994-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-2029-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0994-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0996-O (1).pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Roberto Alejandro Masache Poveda
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señorita Abogada



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2470-O

Quito, D.M., 10 de mayo de 2024

Andrea Karolina Lasso Carrión
Servidor Municipal 10
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-05-10	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-05-10	

