

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0097-O

Quito, D.M., 15 de enero de 2024

Asunto: Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0081-O - Ficha técnica valorativa para donación del predio 544991 al GAD Parroquial de Puéllaro

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0081-O de 10 de enero de 2024, mediante el cual solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro lo siguiente:

“(...) con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 544991, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial Rural de Puéllaro.”

Al respecto, se informa lo siguiente:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0931-M de 10 de noviembre de 2023, suscrito por la Mgs. María Fernanda Guillen Palacios Administradora Zonal Eugenio Espejo, en referencia al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-0991-M de fecha 30 de octubre de 2023, informo a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) En base a la reunión mantenida el día viernes 27 de octubre de 2023 con la Arq. Jenny Torres Técnica de la Unidad Especial de Catastro - DMC, en donde sugiere se remita la documentación solicitada en el Oficio GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1824-O de fecha 15 de julio de 2022, nuevamente se remite la documentación a fin de que se dé continuidad al proceso de transferencia de dominio del predio No. 544991 a favor del GAD Puéllaro.”

Al respecto, en atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0931-M de 10 de noviembre de 2023, esta Dirección Metropolitana mediante oficio Nro.

GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2451-O de 26 de noviembre de 2023, procedió a emitir la ficha técnica valorativa Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2385 del predio No. 544991, para el proceso de Donación del predio en mención.

La Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, informa que el avalúo del predio 544991 a la presente fecha ha variado, razón por la cual se procede a emitir la Ficha Técnica Valorativa actualizada Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0090 referente al proceso de donación del predio en mención de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, misma que se servirá

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0097-O

Quito, D.M., 15 de enero de 2024

encontrar adjunta al presente.

Se deja insubsistente la Ficha Técnica Valorativa Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2385 emitida a la Administración Zonal Eugenio Espejo mediante oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2451-O de 26 de noviembre de 2023.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGGBI-2024-0081-O

Anexos:

- 2._gaddmq-dmgbi-al-2023-0526-m.pdf
- 4.3._declaratoria_bien_mostrenco-gobierno_parroquial_puellaro.pdf
- 4.2._2577542.pdf
- 4.1._dmgbi-ati-2023-293-predio-544991-signed-signed.pdf
- 4._gaddmq-dmgbi-at-2023-1033-m-1.pdf
- 3.1._dmgbi-at-2023-324-signed.pdf
- 3._gaddmq-dmgbi-at-2023-0984-m.pdf
- 1._6987-e_jose_pullas_gadprp-2023-144.pdf
- 6.2.1. oficio-dgt-tv-2019-011_2019_07_22_09_48_42_909.pdf
- 6.2. informe_tecnico_gaddmq-azee-dgt-2023-2210-m-5.pdf
- 6.1. informe_social_gaddmq-azee-dgpd-2023-1647-m-1.pdf
- 6. GADDMQ-AZEE-2024-0021-O.pdf
- 5. GADDMQ-DMGGBI-2023-4995-O.pdf
- 6.3. informe_legal_gaddmq-azee-daj-2023-1190-m.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2451-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2023-2385-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0931-M.pdf
- GADDMQ-DMGGBI-2024-0081-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0090-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señora Magíster
María Fernanda Guillen Palacios
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0097-O

Quito, D.M., 15 de enero de 2024

Señorita Ingeniera
Andrea Elizabeth Pardo

Directora Metropolitana de Catastros FD5

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta
Jenny Karina Torres Lascano

Servidor Municipal 13

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-11	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-11	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-12	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-15	

