

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

FICHA TÉCNICA Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0090

FECHA: 11 DE ENERO DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE: 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 554,93 m²
 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (SIREC-Q) : 777,09 m²



1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 17920-07-004
 PREDIO : 544991
 RAZÓN : El predio No. 544991 es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por declaratoria de bien mostrenco, protocolizada el 04 de enero del 2017, en la notaría septuagésima segunda del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de enero del 2017.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : PUELLARO
 BARRIO/SECTOR : PUELLARO
 DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : DELEGACIÓN NORCENTRAL PUÉLLARO - ADMINISTRACIÓN ZONAL NORTE
 DIRECCIÓN : 24 DE MAYO - ANTONIO SUCRE

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO 4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):

NORTE : CALLE S/N 32,00 m.
 SUR : PREDIO No. 5204370 DE PROPIEDAD PARTICULAR 32,00 m.
 ESTE : CALLE 24 DE MAYO 17,50 m.
 OESTE : PREDIO No. 5204370 DE PROPIEDAD PARTICULAR 17,50 m.

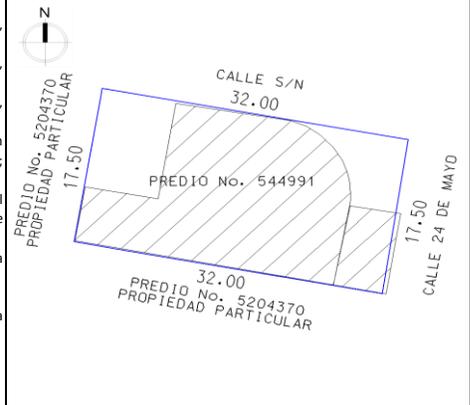


2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O CONSTRUCCIONES)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	554,93	31,320167	17380,50
CONSTRUCCIONES	777,09	529,093760	411153,47
VALORACIÓN TOTAL USD			428533,97

3.- OBSERVACIONES 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

* La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0081-O de 10 de enero de 2024.
 * Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.
 * Los linderos constantes en la presente ficha técnica fueron obtenidos de los datos técnicos que constan en la declaratoria de bien mostrenco, adjunta en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0081-O.
 * La razón del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2023-0293 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y del Certificado de Gravamen No. 2715202 con fecha de emisión de 07 de noviembre de 2023; documentos que se remitieron adjuntos en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0081-O.
 * Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2023-1647-M de 14 de diciembre de 2023, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emite INFORME SOCIAL FAVORABLE, con el fin de continuar con el trámite de proceso de donación y transferencia del predio No. 544991.
 * Mediante memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAI-2023-1190-M de 29 de diciembre de 2023, la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la transferencia de dominio bajo la figura de DONACIÓN del predio No. 544991.
 * Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
 * En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-0081-O	10/1/2024

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Ing. Luis Oña M. Analista Catastral Unidad de Gestión Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Arq. Jenny Torres L. Coordinadora Unidad de Gestión Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Gestión Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.
---	--	--

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: Ionia

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1792007004	
Número Predio		544991	
Ubicación	Parroquia:	PUELLARO	
	Dirección:	SN SIN DEFINIR S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		554.93	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		777.09	m ²
Área de Construcción Cerrada		777.09	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		49.37	m
Local Principal	Año de construcción	2010	
	Destino Económico	23 ASISTENCIA SOCIAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		17,380.50	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		411,153.47	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		428,533.97	