

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2023-2210-M

Quito, D.M., 27 de diciembre de 2023

**PARA:** Sra. Abg. Daniela Alejandra Ampudia Viteri  
**Directora de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE**  
**ASESORIA JURIDICA**

**ASUNTO:** Información para donar el predio 544991 al GAD Parroquial de Puéllaro (Ref. Memorandos GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1061-M y GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1163-M).

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1061-M de 17 de noviembre de 2023, y al Memorando GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1163-M de 19 de diciembre de 2023, mediante los cuales la Dirección Jurídica Zonal solicita: “(...) *emita su informe técnico pertinente.* (...)”, pedido concerniente a la solicitud de transferencia realizada por el GAD Parroquial Rural de Puéllaro del predio 544991, identificado con clave catastral 17920-07-004, ubicado en el sector y parroquia de Puéllaro.

Al respecto, luego de revisar los archivos correspondientes y sistema documental SITRA, pongo en su conocimiento lo siguiente:

Esta Administración Zonal en atención al pedido realizado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, con Oficio DMGBI-2018-04252 de fecha 17 de diciembre de 2018, en el cual solicitó: “...*se remita el informe favorable para la donación del predio No.544991...*”, pedido relacionado a la solicitud presentada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de **Puéllaro**, quien solicitó: “...*la transferencia definitiva del bien inmueble donde funciona el Gobierno...*”, con Oficio DGT-TV-2019-011 de 10 de enero de 2019 remitió a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles el criterio mismo que en su parte pertinente textualmente dice:

“(...) *Con los motivos expuestos, al considerar el art. 414 del COOTAD, el art. 4 de la Resolución C 287, el Oficio EXPEDIENTE PRO-266-2016 y la ocupación del inmueble municipal por el GAD parroquial de Puéllaro, con las Oficinas de la Junta Parroquial, la Administración Zona Norte emite informe técnico favorable para transferir el predio 544991, mediante donación, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Puéllaro (...)*”.

Cabe indicar que esta información fue puesta en su conocimiento mediante Memorando GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0550-M de 08 de junio de 2020.

Posteriormente, mediante Oficio GADDMQ-AZEE-2022-0654-O de 24 de febrero de 2022, esta Administración Zonal en respuesta al pedido realizado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), vuelve a remitir el criterio zonal para la transferencia del predio 544991 mediante Donación, el cual en su parte concluyente textualmente dice:

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2023-2210-M**

**Quito, D.M., 27 de diciembre de 2023**

“(…) Con los motivos expuestos, de acuerdo a lo que establece el artículo 414 del COOTAD y el Artículo 4 de la Resolución C 287, emito **INFORME TÉCNICO FAVORABLE**, para la **DONACIÓN TOTAL** del Predio No. **544991** a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Puéllaro. (…)”

Con la información antes citada, al amparo del Código Municipal y considerando que las condiciones de ocupación del inmueble no han variado, la Dirección de Gestión del Territorio, ratifica todo el contenido del informe técnico emitido con Oficio DGT-TV-2019-011 de 10 de enero de 2019, y vuelve a emitir criterio técnico favorable para transferir el predio 544991, mediante el proceso de Donación, solicitado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Puéllaro, información que remito para el respectivo análisis y criterio legal que corresponda desde la Dirección Jurídica de esta Administración Zonal.

Adjunto Memorandos GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1061-M y GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1163-M, recibidos en formato digital sin expediente físico, Oficios DGT-TV-2019-011 y GADDMQ-AZEE-2022-0654-O a los 10 archivos existentes en el sistema documental SITRA.

Información que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Jose Ignacio Loza Campaña  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1163-M

Anexos:

- requerimiento\_gadmq-dmgi-2023-4995-o.pdf
- 4.2.\_2577542.pdf
- 4.1.\_dmgi-ati-2023-293-predio-544991-signed-signed.pdf
- 4.\_gadmq-dmgi-at-2023-1033-m-1.pdf
- 3.1.\_dmgi-at-2023-324-signed.pdf
- 3.\_gadmq-dmgi-at-2023-0984-m.pdf
- 2.\_gadmq-dmgi-al-2023-0526-m.pdf
- 1.\_6987-e\_jose\_pullas\_gadprp-2023-144.pdf
- 4.3.\_declaratoria\_bien\_mostrenco-gobierno\_parroquial\_puellaro.pdf
- Informe Social GADDMQ-AZEE-DGPD-2023-1647-M-1.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1061-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1163-M.pdf
- OFICIO-DGT-TV-2019-011\_2019\_07\_22\_09\_48\_42\_909.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2023-2210-M**

**Quito, D.M., 27 de diciembre de 2023**

- GADDMQ-AZEE-2022-0654-O.pdf

Copia:

Sra. Maria del Pilar Vallejo Vasconez

**Servidor Municipal 6a**

**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lady Narcisa Rodriguez Alvarado	lr	AZEE-UTYV	2023-12-27	
Revisado por: Luis Santiago Navas Figueroa	LSNF	AZEE-UTYV	2023-12-27	
Aprobado por: Jose Ignacio Loza Campaña	JL	AZEE-DGT	2023-12-27	

