



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4995-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023

Asunto: Informe técnico, legal y social - Predio Nro. 544991, Gad Parroquial de Puellaro.

Señora Magíster
María Fernanda Guillen Palacios
Administradora Zonal
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con relación al documento Nro. GADDMQ-AM-AGD-2023-6987-E de 27 de septiembre de 2023, a través del cual el Presidente del Gad Parroquial de Puéllaro, solicitó al Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, lo siguiente:

“(...) se culmine el proceso para el traspaso de la titularidad del predio descrito, con la respectiva legalización de la transferencia de dominio a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Puéllaro, esto una vez que se haya legalizado la Declaratoria de Bien Mostrenco (...)”

Al respecto, manifiesto lo siguiente:

ANTECEDENTES.-

1. Con documento Nro. GADDMQ-AM-AGD-2023-6987-E de fecha 27 de septiembre de 2023, el Presidente del Gad Parroquial de Puellaro, solicitó al Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, lo siguiente:

“(...) se culmine el proceso para el traspaso de la titularidad del predio descrito, con la respectiva legalización de la transferencia de dominio a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Puéllaro, esto una vez que se haya legalizado la Declaratoria de Bien Mostrenco (...)”

2. Según memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0526-M, de 18 de octubre de 2023, el Área Legal de esta Dirección Metropolitana, solicita al Área Técnica de Gestión de Bienes Inmuebles e Inventario de la misma Dirección:

“(...) se proceda con la elaboración de la siguiente información:



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4995-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023

Área Técnica de Inventario: Se proceda con la elaboración del respectivo informe de titularidad del predio Nro. 544991 ubicado en las calles 24 de mayo s/n (actual calle Sucre) solicitado en donación por el Gad Parroquial de Puellaro.

Área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles: Se proceda con la respectiva inspección in-situ, del predio Nro. 544991 ubicado en las calles 24 de mayo s/n (actual calle Sucre) solicitado en donación por el Gad Parroquial de Puellaro.”

3. Mediante memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0984-M, de 31 de octubre de 2023, el Área de Gestión de Bienes Inmuebles de esta Dirección Metropolitana, indica:

“(…) Al respecto, sírvase encontrar adjunto el informe técnico DMGBI-AT-2023-324 correspondiente a la inspección realizada al predio de propiedad municipal No. 544991 el 23 de octubre de 2023.”

4. Con memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1033-M, de 14 de noviembre de 2023, el Área de Inventario de esta Dirección Metropolitana, señala:

“(…) Al respecto, me permito remitir el informe de titularidad y categoría No. DMGBI-ATI-2023-293, correspondiente al predio No. 544991, en el mismo se concluye lo siguiente:

"El predio 544991 es Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por declaratoria de bien mostrenco, protocolizada el 04 de enero del 2017, en la notaría septuagésima segunda del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de enero del 2017." (...)"

Solicitud.-

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, el informe técnico, legal y social, para continuar con el trámite de donación del predio Nro. 544991, solicitado por el GAD Parroquial de Puéllaro.

Por su cordial atención, anticipo mi agradecimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4995-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1033-M

Anexos:

- 1. 6987-e_jose_pullas_gadprp-2023-144.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0526-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0984-M.pdf
- 3.1. dmgbi-at-2023-324-signed.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1033-M.pdf
- 4.1. dmgbi-ati-2023-293-predio-544991-signed-signed.pdf
- 4.2. 2577542.pdf
- 4.3. declaratoria_bien_mostrenco-gobierno_parroquial_puellaro.pdf

Copia:

Señora Magíster
Karla Fabiana Ortega Espín
Funcionaria Directiva 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 10
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2023-11-15	
Revisado por: Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa	och	DMGBI	2023-11-16	
Revisado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI-AL	2023-11-15	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-11-16	



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4995-O

Quito, D.M., 16 de noviembre de 2023

