

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-ATI-2023-0293

1. DATOS DEL TRÁMITE:	
No. TRÁMITE SITRA:	Documento Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0526-M del 18 de octubre de 2023
SOLICITANTE:	Abg. Andrés Humberto Villalba Burbano AREA LEGAL DMGBI
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Informe de titularidad Predio Nro. 544991
2. ANTECEDENTES:	

En atención al documento Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0526-M del 18 de octubre del 2023, mediante el cual, el área legal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita:

"Se proceda con la elaboración del respectivo informe de titularidad del predio Nro. 544991 ubicado en las calles 24 de mayo s/n (actual calle Sucre) solicitado en donación por el Gad Parroquial de Puéllaro."

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

DATOS DEL PREDIO

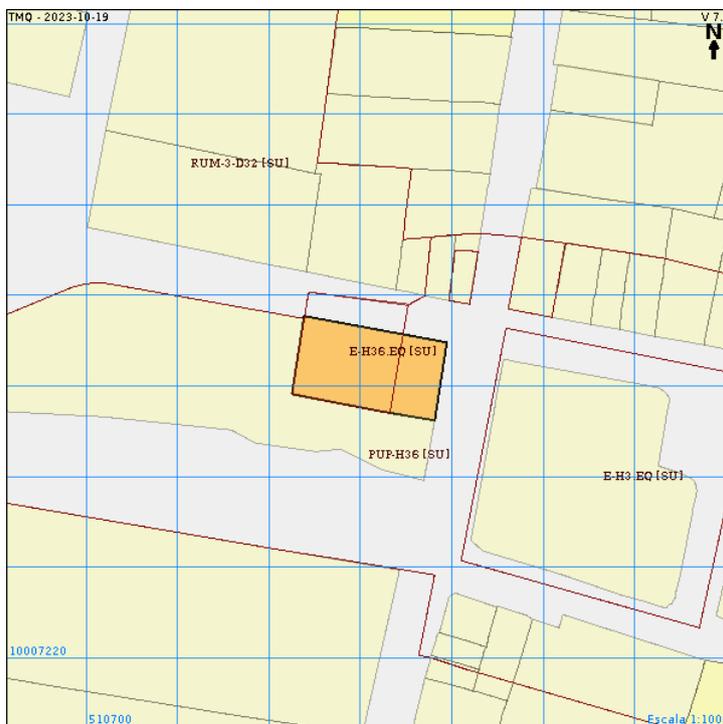
Número de predio: **544991**
Clave catastral anterior: 17920 07 004

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Norte
Parroquia: Puéllaro
Barrio/Sector: Puéllaro
Dependencia administrativa: Delegación Norcentral Puéllaro – Ad. Zonal Norte

Uso de suelo: (E) Equipamiento

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
14/11/23		



El predio No. 544991 con clave catastral 17920 07 004, se encuentra ubicado en el sector Libertad de Puéllaro, parroquia Puéllaro, Zona Metropolitana Norte.

3.2 DATOS LEGALES

El predio 544991 es Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por declaratoria de bien mostrenco, protocolizada el 04 de enero del 2017, en la notaría septuagésima segunda del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de enero del 2017.

3.3 CATEGORÍA

Según el procedimiento de adquisición detallado previamente, el predio No. 544991 se clasifica como Bien de Dominio Privado, en virtud del literal c) del artículo 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, COOTAD, mismo que establece que los bienes mostrencos ubicados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales son considerados bienes de dominio privado. Esta determinación se encuentra en concordancia con lo estipulado en los artículos 4033, 4047 y 4050 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-ATI-2023-0293

3 CONCLUSIONES:

El predio 544991 es Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por declaratoria de bien mostrenco, protocolizada el 04 de enero del 2017, en la notaría septuagésima segunda del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de enero del 2017.

4 OBSERVACIONES:

El presente informe se lo realizó con los datos disponibles a la fecha actual. En tal razón, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se deslinda de omisiones de datos históricos adicionales sobre las cuales no se tiene información.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. J. Brito	14-11-2023	
Revisado por:	Arq. E. Andrade	14-11-2023	